

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,46%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>62 126,21</b>	<b>745 514,53</b>	<b>748 943,90</b>	<b>745 514,53</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	53 169,36	638 032,38	640 967,33	638 032,38
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 905,71	22 868,54	22 973,74	22 868,54
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	7 051,13	84 613,61	85 002,84	84 613,61
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>147 502,11</b>	<b>1 770 025,31</b>	<b>1 778 167,42</b>	<b>1 770 025,31</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 335,00</b>	<b>40 019,95</b>	<b>40 204,04</b>	<b>40 019,95</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 335,00	40 019,95	40 204,04	40 019,95
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>99 764,02</b>	<b>1 197 168,28</b>	<b>1 202 675,25</b>	<b>1 197 168,28</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	11 910,70	142 928,40	143 585,87	142 928,40
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	24 011,97	288 143,65	289 469,12	288 143,65
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 811,42	45 737,09	45 947,48	45 737,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	952,86	11 434,27	11 486,87	11 434,27
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 004,99	120 059,86	120 612,13	120 059,86
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	48 595,66	583 147,87	585 830,35	583 147,87
2.2.6. Страхование лифтов	476,43	5 717,14	5 743,43	5 717,14
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>44 403,09</b>	<b>532 837,08</b>	<b>535 288,13</b>	<b>532 837,08</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 863,56	154 362,67	155 072,74	154 362,67
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	2 001,00	24 011,97	24 122,43	24 011,97
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 151,41	205 816,90	206 763,65	205 816,90
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	95,29	1 143,43	1 148,69	1 143,43
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95,29	1 143,43	1 148,69	1 143,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12 196,56	146 358,68	147 031,93	146 358,68
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>35 732,10</b>	<b>428 785,20</b>	<b>430 757,61</b>	<b>402 050,38</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>13 816,41</b>	<b>165 796,94</b>	<b>166 559,61</b>	<b>158 251,12</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>3 811,42</b>	<b>45 737,09</b>	<b>45 947,48</b>	<b>45 737,09</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>262 988,26</b>	<b>3 155 859,07</b>	<b>3 170 376,02</b>	<b>3 121 578,43</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 36 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2023 г.	Ремонт системы отопления (переход с кв 31 в подвал)	45,00
Февраль 2023 г.	Ремонт эл щита кв № 130,131	53,19
Март 2023 г.	Ремонт инженерных сетей	250,00
Апрель 2023 г.	Услуги автовышки	1 620,00
	Проведение субботника	341,51
	Ремонт уличного освещения 2 подъезда	630,00
Май 2023 г.	Калибровка манометров	1 456,00
	Грунт почвенный	4 500,00
	Проведение субботника	1 611,66
	Установка вазонов на придомовой территории, установка полусфер на придомовой территории	28 000,00
	Ремонт межпанельных швов	66 375,00
Июнь 2023 г.	Сварочные работы при ремонте участка ГВС	675,00
	Ремонт ХВС кв № 19; ремонт теплоузла; ремонт участка ГВС	2 920,91
Июль 2023 г.	Ремонт теплоузла; окраска теплоузла; монтаж поливочного крана	22 107,19
	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока	20 000,00
	Установка розетки для подрядчиков	108,00
Август 2023 г.	Монтаж розетки для подрядчиков	51,30
	Ремонт отмостки	218 198,27
Сентябрь 2023 г.	Ремонт стояка системы отопления в кв. № 55,56,63	14 097,74
	Монтаж светильника под козырьком 2 подъезда	665,10
Октябрь 2023 г.	Работа автовышки	2 775,00
	Приобретении ванны	2 145,00
	Монтаж светильника под козырьком 5 подъезда; монтаж прожектора над козырьком 3 подъезда	1 024,20
Ноябрь 2023 г.	Техническое освидетельствование лифтов	8 573,00
	Утепление продухов подвала	1 500,00
Декабрь 2023 г.	Утепление продухов	1 284,00
	Ремонт теплоузла, ремонт стояка ГВС в кв. № 84, 88	1 043,31
<b>ВСЕГО:</b>		<b>402 050,38</b>

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 36

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-186 304,97	428 785,20	430 757,61	402 050,38	-118 194,54