

Утверждаю  
Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" " " 2022г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №50Б по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>80 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт	100	60 000,00	
1.3	Замена сборки на 20мм	шт			
1.4	Замена сборки на 15мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.7	Замена трубопровода на 32мм	м			
1.8	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
1.9	Замена прибора отопления	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.12	Подготовка к отопительному сезону			20 000,00	
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м <sup>3</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>				
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы на32мм	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>				
4.1	Замена трубопровода 57 мм	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	м			
4.4	Замена кран шаровый на 32мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 15 мм	шт			
4.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			

4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д50	м			
5.6	Прочие				
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
7.5	Замена автоматов на 32а	шт			
7.6	Замена провода апв				
7.7	установка светильников " Луч "	шт			
7.8	Замена дин рейки	м			
7.9	Замена зажимов	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток асфальт.</b>	м2			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>				
12.1	Ремонт входа в подвал	шт			
12.2	Ремонт цоколя торцов ( металлопрофиль )	м2			
12.3	Окраска водоземulsionкой фасада	м2			

12.4	Окраска водоземлюльсионкой цоколя	м2			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт тамбуров	шт			
12.7	Изготовление продухов в подвал	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>45108.54</b>	

**Итого:**

**125108.54** руб.

Общая площадь дома, м2 2561.60

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Е.А. Пиджакова