

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меньяло

" " 2022г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №4 по ул. 4я Поселковая

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|-----------|--|----------------|-------|------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 20 000,00 | |
| 1.1 | Замена трубопровода 25 мм | м | | | |
| 1.2 | Подготовка к отопительному сезону | | | 20 000,00 | |
| 1.3 | Замена трубопровода 32 мм | м | | | |
| 1.4 | Замена трубопровода 40 мм | м | | | |
| 1.5 | Замена запорной арматуры 20 мм | шт | | | |
| 1.6 | Замена запорной арматуры 15 мм | шт | | | |
| 1.7 | Замена трубопровода 57мм | м | | | |
| 1.8 | Замена трубопровода 76мм | м | | | |
| 1.9 | Замена прибора отопления | шт | | | |
| 1.10 | Замена резьбы удлиненной 15мм | шт | | | |
| 1.11 | Ремонт стояков системы отопления | шт | | | |
| 1.12 | Ремонт теплоузла | шт | | | |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | | |
| 2.1 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.2 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.3 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.4 | Смена изол.трубопроводов из мат. | м ³ | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | 16 800,00 | |
| 3.1 | Замена трубопровод 40 мм | м | 15 | 15 000,00 | |
| 3.2 | Замена трубопровода мм на | м | | | |
| 3.3 | Замена трубопровода мм | м | | | |
| 3.4 | Замена запорной арматуры 20 мм | шт | | | |
| 3.5 | Замена запорной арматуры 25 мм | шт | | | |
| 3.6 | Замена сборки на 25мм | шт | 4 | 1 800,00 | |
| 3.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 3.8 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 3.9 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | 46 800,00 | |
| 4.1 | Замена трубопровода 40 мм | м | 45 | 45 000,00 | |
| 4.2 | Замена трубопровода мм на | м | | | |
| 4.3 | Замена трубопровода мм | м | | | |
| 4.4 | Замена запорной арматуры 20 мм | шт | | | |
| 4.5 | Замена запорной арматуры 25 мм | шт | | | |
| 4.6 | Установка пред. клапана ГВС | шт | | | |
| 4.7 | Замена сборки на 25мм | шт | 4 | 1 800,00 | |
| 4.8 | Ремонт системы ГВС в подвале | шт | | | |
| 4.9 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|----|--|--|--|
| 4.10 | Замена бочка смешения | шт | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | | |
| 5.1 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм | м | | | |
| 5.2 | Смена трубопров.в тех.подвале на | м | | | |
| 5.3 | Смена стояков на полипропил.трубы | м | | | |
| 5.4 | Прочистка канализационных выпусков | шт | | | |
| 5.5 | замена трубопр.Д110 на канализации | м | | | |
| 5.6 | Прочие | | | | |
| 6. | Ремонт теплообменников, в том числе | | | | |
| 6.1 | Ремонт стояков системы отопления | шт | | | |
| 6.2 | Ремнт теплоузла | шт | | | |
| 6.3 | Замена прокладок | шт | | | |

| | | | | | |
|------------|---|------|--|------------------|--|
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | | |
| 7.1 | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока | шт | | | |
| 7.2 | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м | | | |
| 7.3 | Замена ВРУ | шт | | | |
| 7.4 | Замена автомат.выкл.при ремонте | шт | | | |
| 7.5 | Замена автоматов на 32а | шт | | | |
| 7.6 | Замена провода апв | | | | |
| 7.7 | установка светильников " Луч " | шт | | | |
| 7.8 | ремонт освещения в тамбуре 2го подъезда | м | | | |
| 7.9 | Замена зажимов | шт | | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м2 | | | |
| 8.2 | Ремонт стяжки | м2 | | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м2 | | | |
| 8.4 | Ремонт деревянных конструкций | м3 | | | |
| 8.5 | Ремонт слуховых окон | шт | | | |
| 8.6 | Проклеить соединение фановых труб и кровли | шт | | | |
| 8.7 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | | |
| 8.8 | Утепление крыши | м3 | | | |
| 8.9 | Ремонт водостоков | м.п. | | | |
| 8.10 | Ремонт кровли над лифт. шахтами | м/п | | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | м.п. | | | |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | | 170477.56 | |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда №8 | шт | | 114477.56 | |
| 10.2 | Косметический ремонт тамбуров | | | | |
| 10.3 | Установка ПВХ в подъезде №8 | шт | | 56 000,00 | |
| 10.4 | Изготовление и установка деревянных дверей | шт | | | |
| 10.5 | Установка почтовых ящиков | м2 | | | |
| 11. | Ремонт отмосток асфальт. | м2 | | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | | |
| 12.1 | Устройство санпоста | м/п | | | |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | | | |
| 12.3 | Окраска водоэмульсионкой фасада | м2 | | | |
| 12.4 | Окраска водоэмульсионкой цоколя | м2 | | | |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов | шт | | | |

| | | | | | |
|------------|--|-----|--|--|--|
| 12.6 | Ремонт крылец | шт | | | |
| 12.7 | Ремонт козырьков | шт | | | |
| 12.8 | Ремонт межпанельных швов | м/п | | | |
| 12.9 | Ремонтные работы по входной группе | шт | | | |
| 13. | Лифты | | | | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | | |
| 14. | Прочие, в том числе | | | | |
| 14.1 | Кронирование деревьев | шт | | | |
| 14.2 | Оценка состояния лифтов | шт | | | |
| 14.3 | Восстановление технических паспортов | шт | | | |
| 14.4 | Замена прибора учета энергоресурсов | шт | | | |
| 14.5 | Спил деревьев | шт | | | |
| 14.6 | Изготовление досок объявления | шт | | | |
| 14.7 | Выдача краски | шт | | | |
| 14.8 | Ремонт и установка МАФ | шт | | | |
| 14.9 | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров | шт | | | |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории) | шт | | | |

Итого:

254077.56 руб.

Общ я площадь 6587.3

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Мерц В.В.

Филиппов А.В.

Шаклеина Р.Н.