



Утверждаю
 Директор ООО "УК "Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 2022г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. Жилого дома № 53 Б по ул. 2-я Посел

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена трубопровода на 25мм п/с	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.3	Замена сборки на 32мм	шт			
1.4	Замена сборки на 25мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена трубопровода на 89мм	м			
1.7	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.8	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
1.9	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	
1.10	Ремонт системы отопления	шт			
1.11	Ремонт теплоузла	шт			
1.12	Замена батареи	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 50мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 32мм	м			
3.3	Замена сборки на 32 мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 32мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
3.7	Замена стояка системы ХВС	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			180 000,00	
4.1	Замена трубопровода 50 мм	м			
4.2	Замена трубопровода на 32мм	м			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
4.4	Замена кран шаровый на 32мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Замена отвода 50*45	шт			
5.4	Замена тройника 110*50	шт			
5.5	Ремонт стояка канализации	м			
5.6	Прочистка выпуска канализации	шт			

6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Замена трубок	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена автоматов на 32а	шт		
7.6	Замена трансформатора тока,установка замка			
7.7	установка светильников " Луч "	шт		
7.8	Ремонт электрощитовой(двери)	м		
7.9	Замена зажимов	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт кровли	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			
10.1	Косметический ремонт подъездов№1.2.3.4.5.6.	шт		
10.2	Замена окон на 4и5 этажах	шт		
10.3	Замена тамбурных дверей	шт		
10.4	Капитальный ремонт подъездов	шт		
10.5	Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2		
12.3	Изготовить и установить информационные щиты	шт		
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	шт		
12.5	Изготовить и установить почтовые ящики	шт		
12.6	Замена тамбурных дверей	шт		
12.7	Ремонт подъездных путей к подъездам	шт		
12.8	Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт		
12.9	Ремонт отмостки дома	м2		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			75 000,00
14.1	Обрезка деревьев и вывоз остатков	шт		
14.2	Спил деревьев	шт		

14.3	Услуги измелителя				
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

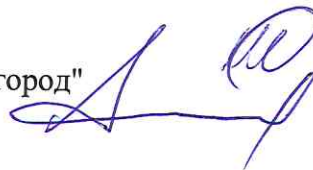
275 700,00 руб.

Общая площадь м2 4595.00

И.О главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

С.В. Баймаков