

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Солнечный город"  
 В. И. Меньяло  
 2022г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома № 52 по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода на 57мм	М			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.3	Замена сборки на 20мм	ШТ			
1.4	Замена сборки на 15мм	ШТ			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.7	Замена трубопровода на 32мм	М			
1.8	Ремонт системы отопления в подвале	ШТ			
1.9	Замена задвижки на 80мм	ШТ			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	ШТ			
1.11	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		15 000,00	
1.12	Замена грязевика	ШТ			
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	М <sup>3</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>				
3.1	Замена трубопровод 40мм	М			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	М			
3.3	Замена трубопровода мм	М			
3.4	Замена кран шаровый на 20мм	ШТ			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
3.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
3.8	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>				
4.1	Замена трубопровода 57мм	М			
4.2	Замена запорной арматуры на 32мм	ШТ			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	М			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	ШТ			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
4.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
4.8	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.9	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.10	Замена бочка смешения	ШТ			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	М			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	М			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	ШТ			

5.5	замена трубопр.Д50	М			
5.6	Прочистка выпуска канализации				
<b>6.</b>	<b>Подготовка теплоузла к сезону, в том числе</b>				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена трубок	ШТ			
6.3	Замена прокладок	ШТ			

<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	М			
7.3	Замена ВРУ	ШТ			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	ШТ			
7.5	Замена автоматов на 32а	ШТ			
7.6	Замена провода апв				
7.7	установка светильников " Луч "	ШТ			
7.8	Замена дин рейки	М			
7.9	Замена зажимов	ШТ			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Диагностика наружного крепления кровли и очистка сливных желобов	м/п			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	ШТ			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	ШТ			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	ШТ			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>135 954,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1	ш		135 954,00	
10.2	Замена окон	ш			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Частичный косметический ремонт подъездов	ШТ			
10.5	Ремонт входных дверей в подъезды № 1.2.3	ШТ			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток асфальт.</b>	<b>м2</b>			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Планировка придомовой территории	ШТ			
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	ШТ			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	ШТ			
12.6	Ремонт крылец	ШТ			
12.7	Замена навесов в подъездах 1.2.3	ШТ			
12.8	Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах	ШТ			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	ШТ			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>				
13.1	Продление срока эксплуатации	ШТ			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>				

14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Проведение субботника				
14.4	Ремонт санустановки	шт			
14.5	Установка банеров информационных щитов	шт			
14.6	Очистка водостоков	шт			
14.7	Подготовка к празднику День двора	шт			
14.8	Услуги автовышки	шт			
14.9	Установка скамьи у 3го подъезда	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

**Итого:**

**150 954,00 руб.**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup> 2515.90

И.О.главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

В.В. Гуров