


 Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " " " 2022г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №10 по ул. Бархатовой

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена трубопровода 50 мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 32мм	шт			
1.3	Замена сборки на 20мм	шт			
1.4	Замена сборки на 15мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
1.6	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	
1.7	Ремонт розлива и стояков отопления	м			
1.8	Замена трубопровода 76мм	м			
1.9	Замена прибора отопления	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.12	Замена грязевика	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Ремонт разлива ХВС с заменой счетчика	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 32 мм	м			
4.2	Замена трубопровода 76 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м			
5.6	Прочие				

6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Ремонт теплоузла	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе		345917.12	
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена автоматов на 32а	шт		
7.6	Замена общедомового электрооборудования 2.3.4.5			
7.7	установка светильников " Луч "	шт		
7.8	Замена дин рейки	м		
7.9	Замена зажимов	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			
10.1	Косметический ремонт подъезда № 6	шт		
10.2	Замена окон	шт		
10.3	Остекление окон	м2		
10.4	Ремонт дверей под.№	шт		
10.5	Ремонт пола	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2		
12.3	Окраска водоземulsionной фасадa	м2		
12.4	Окраска водоземulsionной цоколя	м2		
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт		
12.6	Ремонт крылец	шт		
12.7	Ремонт козырьков	шт		
12.8	Установка почтовых ящиков	шт		
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе		35 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	шт	35 000,00	
14.2	Спил деревьев	шт		

14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление и монтаж металлических изделий	шт			
14.7	Очистка придомовой территории от снега	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

400917.12 руб.

Общая площадь дома м² 4705.6

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Л.С. Шмакова