

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Солнечный город"
 В.И. Меньяло
 2022г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. Жилого дома № 12 по ул. Белозерова

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|-----------|--|----------------|-------|------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 40 000,00 | |
| 1.1 | Замена трубопровода на 20мм | М | | | |
| 1.2 | Замена запорной арматуры на 20мм | шт | | | |
| 1.3 | Ремонт розлива | шт | | | |
| 1.4 | Замена сборки на 15мм | шт | | | |
| 1.5 | Замена запорной арматуры 15 мм | шт | | | |
| 1.6 | Замена запорной арматуры 15 мм | шт | | | |
| 1.7 | Замена трубопровода на 32мм | М | | | |
| 1.8 | Замена запорной арматуры на 40мм | шт | | | |
| 1.9 | Подготовка к отопительному сезону | шт | | 40 000,00 | |
| 1.10 | Замена резьбы удлиненной 20мм | шт | | | |
| 1.11 | Замена резьбы удлиненной 16мм | шт | | | |
| 1.12 | Замена грязевика | шт | | | |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | | |
| 2.1 | Смена изол.трубопроводов из | М | | | |
| 2.2 | Смена изол.трубопроводов из | М | | | |
| 2.3 | Смена изол.трубопроводов из | М | | | |
| 2.4 | Смена изол.трубопроводов из мат. | м ³ | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | | |
| 3.1 | Замена трубопровод 20мм | М | | | |
| 3.2 | Замена трубопровода на 76мм | М | | | |
| 3.3 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 3.4 | Замена кран шаровый на 20мм | шт | | | |
| 3.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 3.6 | Замена резьбы на 32мм | шт | | | |
| 3.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 3.8 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 3.9 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | 58147.4 | |
| 4.1 | Замена трубопровода 32мм | М | | | |
| 4.2 | Замена запорной арматуры на 32мм | шт | | | |
| 4.3 | Замена запорной арматуры на 25 мм | М | | | |
| 4.4 | Замена кран шаровый на 20мм | шт | | | |
| 4.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 4.6 | Замена резьбы на 32мм | шт | | | |
| 4.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 4.8 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.9 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.10 | Замена бочка смешения | шт | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | | |
| 5.1 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм | М | | | |
| 5.2 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм | М | | | |
| 5.3 | Смена стояков на полипропил.трубы | М | | | |
| 5.4 | Прочистка канализационных выпусков | шт | | | |
| 5.5 | замена трубопр.Д50 | М | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|----|--|--|--|
| 5.6 | Прочие | | | | |
| 6. | Ремонт теплообменников, в том числе | | | | |
| 6.1 | Замена теплообменника | шт | | | |
| 6.2 | Замена трубок | шт | | | |
| 6.3 | Замена прокладок | шт | | | |

| | | | | | |
|------------|--|------|--|--|-----------|
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | | |
| 7.1 | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока | шт | | | |
| 7.2 | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м | | | |
| 7.3 | Замена ВРУ | шт | | | |
| 7.4 | Замена автомат.выкл.при ремонте | шт | | | |
| 7.5 | Замена автоматов на 32а | шт | | | |
| 7.6 | Замена провода апв | | | | |
| 7.7 | установка светильников " Луч " | шт | | | |
| 7.8 | Монтаж светильника в тамбуре 4 подъезда | м | | | |
| 7.9 | Замена зажимов | шт | | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м2 | | | |
| 8.2 | Ремонт стяжки | м2 | | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м2 | | | |
| 8.4 | Ремонт деревянных конструкций | м3 | | | |
| 8.5 | Ремонт слуховых окон | шт | | | |
| 8.6 | Проклеить соединение фановых труб и кровли | шт | | | |
| 8.7 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | | |
| 8.8 | Утепление крыши | м3 | | | |
| 8.9 | Ремонт водостоков | м.п. | | | |
| 8.10 | Ремонт кровли над лифт. шахтами | м/п | | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | | | | |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | | | |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда № | шт | | | |
| 10.2 | Замена окон подъездах № 1,2,3,4 | шт | | | |
| 10.3 | Остекление окон | м2 | | | |
| 10.4 | Капитальный ремонт подъездов | шт | | | |
| 10.5 | Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах | м2 | | | |
| 11. | Ремонт отмосток асфальт. | | | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | | |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада | м/п | | | |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | | | |
| 12.3 | Изготовить и установить информационные щиты | шт | | | |
| 12.4 | Ремонт пола в тамбуре 1 подъезда | шт | | | |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов | шт | | | |
| 12.6 | Ремонт козырьков | шт | | | |
| 12.7 | Ремонт подъездных путей к подъездам | шт | | | |
| 12.8 | Изгоовление и установка деревянных дверей в тамбурах | шт | | | |
| 12.9 | Изготовление и установка деревянных дверей | шт | | | |
| 13. | Лифты | | | | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | | |
| 14. | Прочие, в том числе | | | | |
| 14.1 | Кронирование деревьев | шт | | | 75 000,00 |

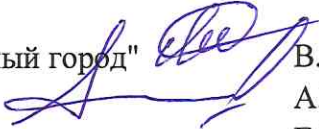
| | | | | | |
|-------|--|----|--|-----------|--|
| 14.2 | Спил деревьев | шт | | | |
| 14.3 | Очистка придомовой тер-и от снега | | | 60 000,00 | |
| 14.4 | Замена прибора учета энергоресурсов | шт | | | |
| 14.5 | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт | | | |
| 14.6 | Изготовление досок объявления | шт | | | |
| 14.7 | Установка урн | шт | | | |
| 14.8 | Устройство площадки для сбора КГМ | шт | | | |
| 14.9 | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров | шт | | | |
| 14.10 | Прочее | шт | | 15 000,00 | |

Итого:

173147.40 руб.

Общая площадь дома, м² 3103.0

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

 В.В. Мерц

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

А.В. Филиппов

Согласовано: Председатель совета дома

Е.В. Сорока

*Председатель МКД от имени
акционеров*