


 Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Солнечный город"  
 в.и. меляило  
 2022г.

**План**  
**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №7 по ул. Тварковского**

|           | Виды ремонта                                 | ед | Объем | Сумма            | Квартал |
|-----------|--|----|-------|------------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b> |    |       | <b>15 000,00</b> |         |
| 1.1       | Замена трубопровода на 40мм                  | М  |       |                  |         |
| 1.2       | Замена запорной арматуры на 20мм             | шт |       |                  |         |
| 1.3       | Замена сборки на 20мм                        | шт |       |                  |         |
| 1.4       | Замена сборки на 15мм                        | шт |       |                  |         |
| 1.5       | замена запорной арматуры 15 мм               | шт |       |                  |         |
| 1.6       | Замена запорной арматуры 15 мм               | шт |       |                  |         |
| 1.7       | Замена трубопровода на 32мм                  | М  |       |                  |         |
| 1.8       | Замена запорной арматуры на 40мм             | шт |       |                  |         |
| 1.9       | Замена прибора отопления                     | шт |       |                  |         |
| 1.10      | Замена резьбы удлиненной 20мм                | шт |       |                  |         |
| 1.11      | Замена резьбы удлиненной 16мм                | шт |       |                  |         |
| 1.12      | Подготовка системы к отопительному сезону    |    |       | 15 000,00        |         |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>     |    |       |                  |         |
| 2.1       | Смена изол.трубопроводов из                  | М  |       |                  |         |
| 2.2       | Смена изол.трубопроводов из                  | М  |       |                  |         |
| 2.3       | Смена изол.трубопроводов из                  | М  |       |                  |         |
| 2.4       | Смена изол.трубопроводов из мат.             | м3 |       |                  |         |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>       |    |       | <b>79 520,00</b> |         |
| 3.1       | Замена трубопровод 32 мм                     | М  | 10    | 9 600,00         |         |
| 3.2       | Замена трубопровода на 57мм                  | М  | 40    | 48 000,00        |         |
| 3.3       | Замена резьба длинная на 25 мм               | М  | 18    | 6 120,00         |         |
| 3.4       | Замена кран шаровый на 20 мм                 | шт | 2     | 2 200,00         |         |
| 3.5       | Замена кран шаровый 25 мм                    | шт | 9     | 10 800,00        |         |
| 3.6       | Замена резьба короткая на 15мм               | шт | 9     | 2 160,00         |         |
| 3.7       | Замена резьба короткая на 20мм               | шт | 2     | 640,00           |         |
| 3.8       | Замена сборки ХВС мм                         | шт |       |                  |         |
| 3.9       | Замена сборки ХВС мм                         | шт |       |                  |         |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>       |    |       | <b>79 520,00</b> |         |
| 4.1       | Замена трубопровода 57 мм                    | М  | 40    | 48 000,00        |         |
| 4.2       | Замена кран шаровый на 20мм                  | шт | 2     | 2 200,00         |         |
| 4.3       | Замена резьба длинная на 25 мм               | М  | 18    | 6 120,00         |         |
| 4.4       | Замена кран шаровый на 25мм                  | шт | 9     | 10 800,00        |         |
| 4.5       | Замена резьба короткая на 20 мм              | шт | 2     | 640,00           |         |
| 4.6       | Замена резьбы на 15мм короткая               | шт | 9     | 2 160,00         |         |
| 4.7       | Установка счетчика (водомеры)                | шт |       |                  |         |
| 4.8       | Замена врезки ГВС мм                         | шт |       |                  |         |
| 4.9       | Замена врезки ГВС мм                         | шт |       |                  |         |
| 4.10      | Замена трубопровода на 32мм                  | М  | 10    | 9 600,00         |         |
| <b>5.</b> | <b>Ремонт системы канализации</b>            |    |       |                  |         |
| 5.1       | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм        | М  |       |                  |         |
| 5.2       | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм        | М  |       |                  |         |
| 5.3       | Смена стояков на полипропил.трубы            | М  |       |                  |         |
| 5.4       | Прочистка канализационных выпусков           | шт |       |                  |         |
| 5.5       | замена трубопр.Д50                           | М  |       |                  |         |
| 5.6       | Прочие                                       |    |       |                  |         |
| <b>6.</b> | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>   |    |       |                  |         |
| 6.1       | Замена теплообменника                        | шт |       |                  |         |
| 6.2       | Замена трубок                                | шт |       |                  |         |

|            |   |      |  |           |  |
|------------|---|------|--|-----------|--|
| 6.3        | Замена прокладок                              | шт   |  |           |  |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |      |  | 25 000,00 |  |
| 7.1        | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока    | шт   |  |           |  |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования   | м    |  |           |  |
| 7.3        | Замена ВРУ                                    | шт   |  |           |  |
| 7.4        | Замена автомат.выкл.при ремонте               | шт   |  |           |  |
| 7.5        | Ремонт освещения в подвале                    | шт   |  | 25 000,00 |  |
| 7.6        | Замена провода апв                            |      |  |           |  |
| 7.7        | установка светильников " Луч "                | шт   |  |           |  |
| 7.8        | Замена дин рейки                              | м    |  |           |  |
| 7.9        | Замена зажимов                                | шт   |  |           |  |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>              |      |  |           |  |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                 | м2   |  |           |  |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                 | м2   |  |           |  |
| 8.3        | Замена шифера кв                              | м2   |  |           |  |
| 8.4        | Ремонт деревянных конструкций                 | м3   |  |           |  |
| 8.5        | Ремонт слуховых окон                          | шт   |  |           |  |
| 8.6        | Уборка чердака от мусора                      | шт   |  |           |  |
| 8.7        | Ремонт вентиляционных шахт                    | шт   |  |           |  |
| 8.8        | Утепление крыши                               | м3   |  |           |  |
| 8.9        | Ремонт водостоков                             | м.п. |  |           |  |
| 8.10       | Ремонт кровли над лифт. шахтами               | м/п  |  |           |  |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>         | м.п. |  |           |  |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>  |      |  |           |  |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №3              | шт   |  |           |  |
| 10.2       | Замена окон                                   | шт   |  |           |  |
| 10.3       | Остекление окон                               | м2   |  |           |  |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                           | шт   |  |           |  |
| 10.5       | Ремонт пола                                   | м2   |  |           |  |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>               | м2   |  |           |  |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>   |      |  | 10 000,00 |  |
| 12.1       | Ремонт входа в подвал                         | шт   |  |           |  |
| 12.2       | Благоустройство по парковку                   | м2   |  | 10 000,00 |  |
| 12.3       | Окраска водоземлюсионкой фасада               | м2   |  |           |  |
| 12.4       | Окраска водоземлюсионкой цоколя               | м2   |  |           |  |
| 12.5       | Ремонт мусоропроводных клапанов               | шт   |  |           |  |
| 12.6       | Ремонт тамбуров                               | шт   |  |           |  |
| 12.7       | Изготовление продухов в подвал                | шт   |  |           |  |
| 12.8       | уборка чердака                                | шт   |  |           |  |
| 12.9       | Ремонт дверей (подвал)                        | шт   |  |           |  |
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                  |      |  |           |  |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                  | шт   |  |           |  |
| <b>14.</b> | <b>Прочие, в том числе</b>                    |      |  | 36547.79  |  |

**Итого:**

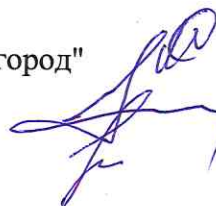
245587.79 руб.

Общая площадь дома, м2 2517.30

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Н.А. Левицкая