


 Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " " " 2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №2 по ул. 4я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			42303.52	
1.1	Замена трубопровода 25 мм	М			
1.2	Подготовка к отопительному сезону			20 000,00	
1.3	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.4	Замена трубопровода 40 мм	М			
1.5	Замена запорной арматуры 20 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.7	Замена трубопровода 57мм	М			
1.8	Замена трубопровода 76мм	М			
1.9	Замена прибора отопления	ШТ			
1.10	Замена резьбы удлиненной 15мм	ШТ			
1.11	Установка фильтра на обратку	ШТ		16207.89	
1.12	Ремонт теплоузла	ШТ		6095.63	
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 40 мм	М			
3.2	Замена трубопровода мм на	М			
3.3	Замена трубопровода мм	М			
3.4	Замена запорной арматуры 20 мм	ШТ			
3.5	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
3.6	Замена водорамки без водомера	ШТ			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
3.8	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 40 мм	М			
4.2	Замена трубопровода мм на	М			
4.3	Замена трубопровода мм	М			
4.4	Замена запорной арматуры 20 мм	ШТ			
4.5	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
4.6	Установка пред. клапана ГВС	ШТ			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
4.8	Ремонт системы ГВС в подвале	ШТ			
4.9	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.10	Замена бочка смешения	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на	М			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	М			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	ШТ			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	М			
5.6	Прочие				

6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Ремонт стояков системы отопления	шт		
6.2	Ремонт теплоузла	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена автоматов на 32а	шт		
7.6	Замена провода апв			
7.7	установка светильников " Луч "	шт		
7.8	ремонт освещения в тамбуре 2го подъезда	м		
7.9	Замена зажимов	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе		201105.66	
10.1	Косметический ремонт подъезда №2	ш	101105.66	
10.2	Косметический ремонт тамбуров			
10.3	Остекление окон подъезд №4 и 5	м2	100 000,00	
10.4	Изготовление и установка деревянных дверей	шт		
10.5	Установка почтовых ящиков	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			
12.1	Устройство санпоста	м/п		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2		
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2		
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м2		
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт		
12.6	Ремонт крылец	шт		
12.7	Ремонт козырьков	шт		
12.8	Ремонт межпанельных швов	м/п		
12.9	Ремонтные работы по входной группе	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			
14.1	Кронирование деревьев	шт		
14.2	Оценка состояния лифтов	шт		

14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Спил деревьев	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

243409.18 руб.

Общая площадь 6587.3

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

Мерц В.В.

Филиппов А.В.

Ахметшина М.Г.

Т.В. Гайнбихнер