

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Солнечный город"

Меняйло В.И.

2023г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. Жилого дома № 13 Б по ул. Коммунальщиц

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена трубопровода на 25мм п/с	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.3	Замена сборки на 32мм	шт			
1.4	Замена сборки на 25мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена трубопровода на 89мм	м			
1.7	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.8	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
1.9	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.12	Замена грязевика на теплоузле	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 50мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 32мм	м			
3.3	Замена сборки на 32 мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 32мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			43825.03	
4.1	Замена трубопровода 50 мм	м			
4.2	Замена трубопровода на 32мм	м			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
4.4	Замена кран шаровый на 32мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена розлива в подъезде №1.2	шт		43825.03	
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации			27005.85	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м		15 000,00	
5.3	Промывка выпусков	шт	4	12005.85	
5.4	Замена тройника 110*50	шт			
5.5	замена трубопр.Д50	м			
5.6	Замена отвода 110*45	шт			

6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена труб	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
7.5	Замена автоматов на 32а	шт			
7.6	Замена провода апв				
7.7	установка светильников " Луч "	шт			
7.8	Замена дин рейки	м			
7.9	Замена зажимов	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов				
		м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Замена тамбурных дверей	шт			
10.4	Капитальный ремонт подъездов	шт			
10.5	Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах	м2			
11.	Ремонт отмосток асфальт.				
		м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Изготовить и установить информационные щиты	шт			
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	шт			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Замена тамбурных дверей	шт			
12.7	Ремонт подъездных путей к подъездам	шт			
12.8	Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт отмостки дома	м2			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Обрезка деревьев и вывоз остатков	шт			

14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Установить ливневку вдоль подъездов	м/п			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

90830.88 руб.

Общая площадь м2 2703.30

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Е.Н.Быкова

Т.В.Гайнбихнер