

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меньяло

2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 17 А по ул. Мира

| Виды ремонта | | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|--------------|--|----------------|-------|------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 10 000,00 | |
| 1.1 | Замена трубопровода на 25мм п/с | М | | | |
| 1.2 | Замена запорной арматуры на 20мм | шт | | | |
| 1.3 | Замена сборки на 32мм | шт | | | |
| 1.4 | Замена сборки на 25мм | шт | | | |
| 1.5 | Замена запорной арматуры 15 мм | шт | | | |
| 1.6 | Замена трубопровода на 89мм | М | | | |
| 1.7 | Замена трубопровода на 40мм | М | | | |
| 1.8 | Замена запорной арматуры на 40мм | шт | | | |
| 1.9 | Замена сборки на 20мм | шт | | | |
| 1.10 | Замена резьбы удлиненной 20мм | шт | | | |
| 1.11 | Замена резьбы удлиненной 16мм | шт | | | |
| 1.12 | Подготовка к отопительному сезону | | | 10 000,00 | |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | | |
| 2.1 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.2 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.3 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.4 | Смена изол. трубопроводов из мат. | м ³ | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | | |
| 3.1 | Замена трубопровод 20мм | М | | | |
| 3.2 | Замена трубопровода на 76мм | М | | | |
| 3.3 | Замена сборки на 32 мм | М | | | |
| 3.4 | Замена кран шаровый на 20мм | шт | | | |
| 3.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 3.6 | Замена резьбы на 32мм | шт | | | |
| 3.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 3.8 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 3.9 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | | |
| 4.1 | Замена трубопровода 25 мм | М | | | |
| 4.2 | Замена трубопровода на 32мм | шт | | | |
| 4.3 | Замена запорной арматуры на 25 мм | шт | | | |
| 4.4 | Замена кран шаровый на 20мм | шт | | | |
| 4.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 4.6 | Замена резьбы на 32мм | шт | | | |
| 4.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 4.8 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.9 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.10 | Замена бочка смешения | шт | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | | |
| 5.1 | Смена трубопров. в тех. подвале Д 160мм | М | | | |
| 5.2 | Смена трубопров. в тех. подвале Д 110мм | М | | | |
| 5.3 | Смена стояков на полипропил. трубы | М | | | |
| 5.4 | Прочистка канализационных выпусков | шт | | | |
| 5.5 | замена трубопр. Д50 | М | | | |
| 5.6 | Прочие | | | | |

| | | | | |
|------------|--|------|--|-----------------|
| 6. | Ремонт теплообменников, в том числе | | | |
| 6.1 | Замена теплообменника | шт | | |
| 6.2 | Замена трубок | шт | | |
| 6.3 | Замена прокладок | шт | | |
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | |
| 7.1 | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока | шт | | |
| 7.2 | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м | | |
| 7.3 | Замена ВРУ | шт | | |
| 7.4 | Замена автомат.выкл.при ремонте | шт | | |
| 7.5 | Замена автоматов на 32а | шт | | |
| 7.6 | Замена провода апв | | | |
| 7.7 | установка светильников " Луч " | шт | | |
| 7.8 | Замена дин рейки | м | | |
| 7.9 | Замена зажимов | шт | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м2 | | |
| 8.2 | Ремонт стяжки | м2 | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м2 | | |
| 8.4 | Ремонт деревянных конструкций | м3 | | |
| 8.5 | Ремонт слуховых окон | шт | | |
| 8.6 | Проклеить соединение фановых труб и кровли | шт | | |
| 8.7 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | |
| 8.8 | Утепление крыши | м3 | | |
| 8.9 | Ремонт водостоков | м.п. | | |
| 8.10 | Ремонт кровли над лифт. шахтами | м/п | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | м.п. | | |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | | |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда | шт | | |
| 10.2 | Замена окон | шт | | |
| 10.3 | Замена тамбурных дверей | шт | | |
| 10.4 | Капитальный ремонт подъездов | шт | | |
| 10.5 | Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах | м2 | | |
| 11. | Ремонт отмосток асфальт. | м2 | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада | м/п | | |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | | |
| 12.3 | Изготовить и установить информационные щиты | шт | | |
| 12.4 | Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры | шт | | |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов | шт | | |
| 12.6 | Замена тамбурных дверей | шт | | |
| 12.7 | Ремонт подъездных путей к подъездам | шт | | |
| 12.8 | Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах | шт | | |
| 12.9 | Ремонт входа в подъезд | шт | | |
| 13. | Лифты | | | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | |
| 14. | Прочие | | | 14996.97 |

Итого:

24996.97 руб.

Общая площадь дома м2 2289.10

И.О главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

А.И. Овчинников

Т.В.Гайнбихнер