

Утверждаю



Директор ООО "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

2023г.

План

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №51 по ул. 2Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода 76 мм	М			
1.2	Замена запорной арматуры на 80 мм	ШТ			
1.3	Замена трубопровода мм	М			
1.4	Замена трубопровода мм	М			
1.5	Замена запорной арматуры 20 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.7	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
1.8	Установка пред.клапана отопл.	ШТ			
1.9	Замена сборки 25 мм	ШТ			
1.10	Подготовка к отопительному сезону			15 000,00	
1.11	Замена воздухоотводчика	ШТ			
1.12	Замена грязевика	ШТ			
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	М <sup>3</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>				
3.1	Замена трубопровода мм	М			
3.2	Замена трубопровода мм на	М			
3.3	Замена трубопровода мм	М			
3.4	Замена запорной арматуры 32 мм	ШТ			
3.5	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
3.6	Замена водорамки без водомера	ШТ			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
3.8	Замена прибора учета ХВС мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>				
4.1	Замена трубопровода 57 мм	М			
4.2	Замена трубопровода мм на	М			
4.3	Замена трубопровода мм	М			
4.4	Замена запорной арматуры 32 мм	ШТ			
4.5	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
4.6	Установка пред. клапана ГВС	ШТ			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
4.8	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.9	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.10	Замена бочка смешения	ШТ			

<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на	М			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	М			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	ШТ			
5.5	Замена канализационных выпусков	М			
5.6	Прочие				
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплового узла, в том числе</b>				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена трубок	ШТ			
6.3		ШТ			

<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			41537.22	
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	М			
7.3	Замена эл. ламп	ШТ			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	ШТ			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	ШТ			
7.6	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
7.7	Установка светильников перед ив подъездах	ШТ		41537.22	
7.8	Ремонт, регулировка, поверка ПУ	ШТ			
7.9	Проверка средств измерений				
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	ШТ			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	ШТ			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	ШТ			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			70 000,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №	ш			
10.2	Замена окон	ш		70 000,00	
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток асфальт.</b>	м2			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м2			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	ШТ			
12.6	Ремонт крылец	ШТ			
12.7	Ремонт козырьков	ШТ			
12.8	Ремонт балконных плит	ШТ			
12.9	приобретение и установка почтовых ящиков	ШТ			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>				
13.1	Продление срока эксплуатации	ШТ			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>				

14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Ремонт отмостки сан.установки	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Благоустройство территории	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ(качели)	шт			
14.9	Очистка придомовой территории от снега	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

**Итого:**

**126537.22** руб.

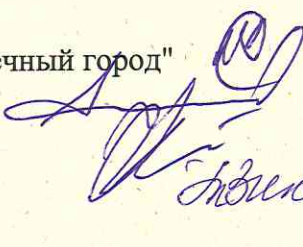
Общая площадь дома м2 2534.80

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист



В.В. Мерц

А.В. Филиппов

М.А. Паничкина

Г.В. Гайнбихнер