



Утверждаю
Директор ООО "УК" Солнечный город"
Меняйло В.И.
2023г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. Жилого дома № 53 Б по ул. 2-я Поселка № 53 Б

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|-----------|--|----------------|-------|------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 33 000,00 | |
| 1.1 | Замена трубопровода на 25мм п/с | м | | | |
| 1.2 | Замена запорной арматуры на 20мм | шт | | | |
| 1.3 | Замена сборки на 32мм | шт | | | |
| 1.4 | Замена сборки на 25мм | шт | | | |
| 1.5 | Замена запорной арматуры 15 мм | шт | | | |
| 1.6 | Замена трубопровода на 89мм | м | | | |
| 1.7 | Замена трубопровода на 40мм | м | | | |
| 1.8 | Замена запорной арматуры на 40мм | шт | | | |
| 1.9 | Подготовка к отопительному сезону | шт | | 20 000,00 | |
| 1.10 | Ремонт системы отопления | шт | | | |
| 1.11 | Ремонт теплоузла | шт | | | |
| 1.12 | Установить фильтр на обратку | шт | | 13 000,00 | |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | | |
| 2.1 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.2 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.3 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 2.4 | Смена изол.трубопроводов из мат. | м ³ | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | 162137.29 | |
| 3.1 | Замена трубопровод 50мм | м | | | |
| 3.2 | Замена трубопровода на 32мм | м | | | |
| 3.3 | Замена розлива | м | | 162137.29 | |
| 3.4 | Замена кран шаровый на 32мм | шт | | | |
| 3.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 3.6 | Замена резьбы на 32мм | шт | | | |
| 3.7 | Замена стояка системы ХВС | шт | | | |
| 3.8 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 3.9 | Замена сборки ХВС мм | шт | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | | |
| 4.1 | Замена трубопровода 50 мм | м | | | |
| 4.2 | Замена трубопровода на 32мм | м | | | |
| 4.3 | Замена запорной арматуры на 25 мм | шт | | | |
| 4.4 | Замена кран шаровый на 32мм | шт | | | |
| 4.5 | Замена кран шаровый 25 мм | шт | | | |
| 4.6 | Замена розлива | шт | | | |
| 4.7 | Установка счетчика (водомеры) | шт | | | |
| 4.8 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.9 | Замена врезки ГВС мм | шт | | | |
| 4.10 | Замена бочка смешения | шт | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | 13896.41 | |
| 5.1 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм | м | | | |
| 5.2 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм | м | | | |
| 5.3 | Замена отвода 50*45 | шт | | | |
| 5.4 | Замена тройника 110*50 | шт | | | |
| 5.5 | Ремонт стояка канализации | м | | | |
| 5.6 | Прочистка выпуска канализации | шт | | 13896.41 | |

| | | | | |
|-----------|--|----|--|--|
| 6. | Ремонт теплообменников, в том числе | | | |
| 6.1 | Замена теплообменника | шт | | |
| 6.2 | Замена трубок | шт | | |
| 6.3 | Замена прокладок | шт | | |

| | | | | |
|------------|--|-----------|------------------|--|
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | |
| 7.1 | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока | шт | | |
| 7.2 | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м | | |
| 7.3 | Замена ВРУ | шт | | |
| 7.4 | Замена автомат.выкл.при ремонте | шт | | |
| 7.5 | Замена автоматов на 32а | шт | | |
| 7.6 | Замена трансформатора тока,установка замка | | | |
| 7.7 | установка светильников " Луч " | шт | | |
| 7.8 | Ремонт электрощитовой(двери) | м | | |
| 7.9 | Замена зажимов | шт | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м2 | | |
| 8.2 | Ремонт кровли | м2 | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м2 | | |
| 8.4 | Ремонт деревянных конструкций | м3 | | |
| 8.5 | Ремонт слуховых окон | шт | | |
| 8.6 | Проклеить соединение фановых труб и кровли | шт | | |
| 8.7 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | |
| 8.8 | Утепление крыши | м3 | | |
| 8.9 | Ремонт водостоков | м.п. | | |
| 8.10 | Ремонт кровли над лифт. шахтами | м/п | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | м.п. | | |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | 82 000,00 | |
| 10.1 | Косметический ремонт подъездов№1.2.3.4.5.6. | шт | | |
| 10.2 | Замена окон на 5 этаже | шт | 82 000,00 | |
| 10.3 | Замена тамбурных дверей | шт | | |
| 10.4 | Капитальный ремонт подъездов | шт | | |
| 10.5 | Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах | м2 | | |
| 11. | Ремонт отмосток асфальт. | м2 | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада | м/п | | |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | | |
| 12.3 | Изготовить и установить информационные щиты | шт | | |
| 12.4 | Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры | шт | | |
| 12.5 | Изготовить иустановить почтовые ящики | шт | | |
| 12.6 | Замена тамбурных дверей | шт | | |
| 12.7 | Ремонт подъездных путей к подъездам | шт | | |
| 12.8 | Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах | шт | | |
| 12.9 | Ремонт отмостки дома | м2 | | |
| 13. | Лифты | | | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | |
| 14. | Прочие, в том числе | | | |
| 14.1 | Обрезка деревьев и вывоз остатков | шт | | |
| 14.2 | Спил деревьев | шт | | |

| | | | | | |
|-------|--|----|--|--|--|
| 14.3 | Услуги измелителя | | | | |
| 14.4 | Замена прибора учета энергоресурсов | шт | | | |
| 14.5 | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт | | | |
| 14.6 | Изготовление досок объявления | шт | | | |
| 14.7 | Выдача краски | шт | | | |
| 14.8 | Ремонт и установка МАФ | шт | | | |
| 14.9 | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров | шт | | | |
| 14.10 | Прочее | шт | | | |

Итого:

291033.70 руб.

Общая площадь м2 4610.80

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Члены совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Н.В. Сепелева

Т.А. Свистунова

Н.А. Гоношилова

Т.В. Гайнбихнер