

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №44 по ул.4-я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена трубопровода на 57мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.3	Замена сборки на 32мм	шт			
1.4	Замена сборки на 25мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена трубопровода на 32мм	м			
1.7	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.8	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
1.9	Замена сборки на 20мм	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.12	Подготовка к отопительному сезону			15 000,00	
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 20мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена сборки на 32 мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы на 32мм	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки на 25 мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 57 мм	м			
4.2	Замена трубопровода на 32мм	шт			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена сборки на 32мм	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр. Д50	м			
5.6	Прочие				

6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Замена трубок	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Опламбировка электрических счетчиков	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена автоматов на 32а	шт		
7.6	Замена провода апв			
7.7	установка светильников " Луч "	шт		
7.8	Замена дин рейки	м		
7.9	Замена зажимов	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			
10.1	Косметический ремонт подъезда 1. 2.3.4	шт		
10.2	Замена окон	шт		
10.3	Замена тамбурных дверей	шт		
10.4	Капитальный ремонт подъездов	шт		
10.5	Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			
12.1	Ремонт фасада	м/п	104667.60	
12.2	Покраска цоколя	м2	104667.60	
12.3	Штукатурка цоколя	шт		
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	шт		
12.5	Ремонт и замена козырьков подъезда № 1.2	шт		
12.6	Замена тамбурных дверей	шт		
12.7	Ремонт подъездных путей к подъездам	шт		
12.8	Ремонт водосточных труб	шт		
12.9	Ремонт входа в подъезд	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			
14.1	Кронирование деревьев	шт		

14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Отремонтировать сан.пост	м/п			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Установить ограждение на тепловой узел	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

1119667.60 руб.

Общая площадь дома, м2 2557.0

И.О главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Е.И.Когай

Т.В.Гайнбихнер