

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город'
 Меняйло В.И.
 2023г.



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 3/1 по ул. Бархатовой

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	М			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	ШТ			
1.3	Замена сборки на 20мм	ШТ			
1.4	Замена сборки на 15мм	ШТ			
1.5	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.7	Замена трубопровода на отоплении 40мм	М			
1.8	Замена арматуры на 40мм на отоплении	ШТ			
1.9	Замена прибора отопления	ШТ			
1.10	Замена полотенцесушителя в подвале	ШТ			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	ШТ			
1.12	Подготовкак отопительному сезону	ШТ		15 000,00	
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 32 мм	М			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	М			
3.3	Замена трубопровода мм	М			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	ШТ			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
3.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
3.8	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена розлива ГВС	М			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	ШТ			
4.3	Замена трубопровода мм	М			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	ШТ			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
4.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
4.8	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.9	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.10	Замена бочка смешения	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	М			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	М			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	ШТ			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	М			

5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
7.5	Замена автоматов на 32а	шт			
7.6	Замена провода апв				
7.7	установка светильников " Луч "	шт			
7.8	Замена дин рейки	м			
7.9	Замена зажимов	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			127876.16	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт		127876.16	
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
11.	Ремонт отмосток	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе			10 000,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт		10 000,00	
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска вододисперсионной фасадной	м2			
12.4	Окраска вододисперсионной цоколя	м2			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Кронирование деревьев	шт			

14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

152876.16 руб.

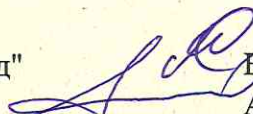
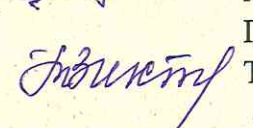
Общая площадь м2 3184.92

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Г.П. Исмагилова

Т.В. Гайнбихнер

