

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 2023г.



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №4 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			133261.14	
1.1	Замена трубопровода 25 мм	м			
1.2	Подготовка к отопительному сезону			15 000,00	
1.3	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 40 мм	м			
1.5	Замена запорной арматуры 20 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.7	Замена трубопровода 57мм	м			
1.8	Замена трубопровода 76мм	м			
1.9	Замена прибора отопления	шт			
1.10	Замена розлива полотенцесушителя подвале	шт		118261.14	
1.11	Замена воздухосорбника	шт			
1.12	Замена грязевика	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			25 000,00	
3.1	Замена трубопровод 40 мм	м			
3.2	Замена трубопровода мм на	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена запорной арматуры 20 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена розлива ХВС (3-4 подъезд)	шт		25 000,00	
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 40 мм	м			
4.2	Замена трубопровода мм на	м			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
4.4	Замена запорной арматуры 20 мм	шт			
4.5	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.6	Установка пред. клапана ГВС	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м			
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			

6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

7.	Электротехнические работы, в том числе			22852.45	
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
7.5	Замена автоматов на 32а	шт			
7.6	Электромонтажные работы 1 и2 подъездов				
7.7	установка светильников " Луч "	шт			
7.8	Ремонт освещения в подвале	м		22852.45	
7.9	Замена зажимов	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда №1 1и2 этажи	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Замена тамбурно1 двери в подъезде №1	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м2			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков подъезд № 1.2.3. по аналогии под.№4	шт			
12.8	Ремонт межпанельных швов	м/п			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			

14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

181113.59 руб.

Общая площадь дома м2 3602.10

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Л.Н. Долгарева

Т.В. Гайнбихнер