


 Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 \_\_\_\_\_ 2023г.

**План**

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 10к.4 по ул. Бородина

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>20 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.3	Замена сборки на 20мм	шт			
1.4	Замена сборки на 15мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.7	Замена трубопровода на 32мм	м			
1.8	Ремонт системы отопления в подвале	шт			
1.9	Замена прибора отопления	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м <sup>3</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>25 000,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена ввода	шт		25 000,00	
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>65267.46</b>	
4.1	Замена трубопровода 57 мм	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	м			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена розлива	шт		65267.46	
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			



5.5	замена трубопр.Д50	М			
5.6	Прочие				
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	М			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
7.5	Замена автоматов на 32а	шт			
7.6	Замена провода апв				
7.7	установка светильников " Луч "	шт			
7.8	Проведение ППР электрощитовых	М			
7.9	Замена зажимов	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Кровельные работы	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>				
10.1	Косметический ремонт подъезда №	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Мелкий ремонт в подъездах№2.3.4	м2			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток асфальт.</b>	м2			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м2			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>				

14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Плотницкие работы	шт			
14.8	Услуги погрузчика	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

**Итого:**

**110267.46 руб.**

Общая площадь м<sup>2</sup> 3114.90

И.О.главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Н.Ф. Цалко

Т.В. Гайнбихнер