

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " " 2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №60 по ул.20Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>30 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода на 57мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.3	Замена сборки на 32мм	шт			
1.4	Замена сборки на 25мм	шт			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.6	Замена трубопровода на 32мм	м			
1.7	Замена трубопровода на 40мм	м			
1.8	Замена запорной арматуры на 32мм	шт			
1.9	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 20мм	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной на 15мм	шт			
1.12	Подготовка к отопительному сезону			30 000,00	
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м <sup>3</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>				
3.1	Замена трубопровод 20мм	м			
3.2	Ремонт системы ХГВС	м			
3.3	Замена сборки на 32 мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
3.6	Замена резьбы удлиненной на 25мм	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки на 25 мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>				
4.1	Замена трубопровода 57 мм	м			
4.2	Замена трубопровода на32мм	шт			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.6	Замена резьбы удлиненной на 25мм	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Замена канализационных стояков в квартирах	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д50	м			
5.6	Прочие				



<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Замена трубок	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			
7.1	Кабель АВВГ 4*10	м		
7.2	изолента болт гайка шайба	м		
7.3	наконечник	шт		
7.4	стяжка 150	шт		
7.5	Замена автоматов на 63а	шт		
7.6	Замена автомата 20а	шт		
7.7	шина соедин.1 ф 54 63 А	шт		
7.8	Замена дин рейки	шт		
7.9	сжим	шт		
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>		<b>201 000,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда 1. 2.3.4	шт		
10.2	Замена окон подъезд №3.4.	шт	156 000,00	
10.3	Замена тамбурных дверей	шт		
10.4	Капитальный ремонт подъездов	шт		
10.5	Изготовление решеток на лест. Площадках	м2	45 000,00	
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток асфальт.</b>	<b>м2</b>		
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>		<b>31530.24</b>	
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п		
12.2	Покраска цоколя	м2		
12.3	Штукатурка цоколя	шт		
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	шт		
12.5	Ремонт и замена козырьков подъездаN4	шт		
12.6	Замена тамбурных дверей	шт		
12.7	Ремонт подъездных путей к подъездам	шт		
12.8	Изгововление метал.и перекладен для сушки ковров	шт	31530.24	
12.9	Ремонт входа в подъезд	шт		
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			
14.1	Кронирование деревьев	шт		

14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Экспертиза крыши после кап. ремонта				
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовить дерев шкаф для инструмента	шт			
14.6	Изготовить метал-ю стойку во дворе	шт			
14.7	Благоустройство детской площадки	шт			
14.8	Благоустройство придомовой территории	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

**Итого:**

**262530.24** руб.

Общая площадь м2 3801.90

И.О главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Н.С. Шапкин

Т.В. Гайнбихнер