

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " " " 2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №6 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена трубопровода 25 мм	м			
1.2	Подготовка системы к отопительному сезону			20 000,00	
1.3	Замена трубопровода мм	м			
1.4	Замена трубопровода мм	м			
1.5	Замена запорной арматуры 20 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	шт			
1.7	Замена сгон-спуска 15 мм	шт			
1.8	Замена муфты на 15мм	шт			
1.9	Замена контрагайки на 15мм	шт			
1.10	Замена резьбы удлиненной 15мм	шт			
1.11	Замена воздухоотборника	шт			
1.12	Ремонт теплоузла	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	замена трубопровода мм 50	м			
3.2	Замена трубопровода мм на	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена запорной арматуры 20 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 57 мм	м			
4.2	Замена трубопровода мм на	м			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
4.4	Замена запорной арматуры 32 мм	шт			
4.5	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.6	Установка пред. клапана ГВС	шт			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	шт			
4.8	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.9	Замена врезки ГВС мм	шт			
4.10	Замена бочка смешения	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	Замена канализационных выпусков	м			
5.6	Прочие				

6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Замена трубок	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт		
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт		
7.7	установка светильников " Луч "	шт		
7.8	Установка заземляющего контура	шт		
7.9	Прочие			
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Изготовитьдва люка выхода на чердак	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе		150 000,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1	шт	150 000,00	
10.2	Отделка наружных откосов окон в подъездах №2.3.4.	шт		
10.3	Остекление окон	м2		
10.4	Ремонт дверей под.№	шт		
10.5	Ремонт пола	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе		69306.4	
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2	69306.4	
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2		
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м2		
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт		
12.6	Ремонт крылец	шт		
12.7	Ремонт козырьков	шт		
12.8	Ремонт балконных плит	шт		
12.9	Изготовление и монтаж метал. Изделий	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе		15 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	шт		
14.2	Спил деревьев	шт		

14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Благоустройство придомовой территории	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Услуги погрузчика	шт			
14.8	Слесарные работы	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

254306.40 руб.

Общая площадь 3116.50 м²

И.О. главного инженера ООО "УК "Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

В.П. Заворотный

Т.В. Гайбихнер