


 Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " _____ " _____ 2023г

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. жилого дома №27 Б по ул. пр. Менделеева

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|-----------|--|----|-------|------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 20 000,00 | |
| 1.1 | Замена трубопровода 76 мм | М | | | |
| 1.2 | Замена запорной арматуры на 80 мм | ШТ | | | |
| 1.3 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 1.4 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 1.5 | Замена запорной арматуры 20 мм | ШТ | | | |
| 1.6 | Замена запорной арматуры 15 мм | ШТ | | | |
| 1.7 | Замена запорной арматуры мм | ШТ | | | |
| 1.8 | Установка пред.клапана отопл. | ШТ | | | |
| 1.9 | Замена сборки 25 мм | ШТ | | | |
| 1.10 | Подготовка к отопительному сезону | | | 20 000,00 | |
| 1.11 | Замена воздухоборника | ШТ | | | |
| 1.12 | Замена грязевика | ШТ | | | |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | | |
| 2.1 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.2 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.3 | Смена изол. трубопроводов из | М | | | |
| 2.4 | Смена изол. трубопроводов из мат. | МЗ | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | | |
| 3.1 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 3.2 | Замена трубопровода мм на | М | | | |
| 3.3 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 3.4 | Замена запорной арматуры 32 мм | ШТ | | | |
| 3.5 | Замена запорной арматуры мм | ШТ | | | |
| 3.6 | Замена водорамки без водомера | ШТ | | | |
| 3.7 | Установка счетчика (водомеры) | ШТ | | | |
| 3.8 | Замена прибора учета ХВС мм | ШТ | | | |
| 3.9 | Замена сборки ХВС мм | ШТ | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | | |
| 4.1 | Замена трубопровода 57 мм | М | | | |
| 4.2 | Замена трубопровода мм на | М | | | |
| 4.3 | Замена трубопровода мм | М | | | |
| 4.4 | Замена запорной арматуры 32 мм | ШТ | | | |
| 4.5 | Замена запорной арматуры 25 мм | ШТ | | | |
| 4.6 | Установка пред. клапана ГВС | ШТ | | | |
| 4.7 | Установка счетчика (водомеры) | ШТ | | | |
| 4.8 | Замена врезки ГВС мм | ШТ | | | |
| 4.9 | Замена врезки ГВС мм | ШТ | | | |
| 4.10 | Замена бочка смешения | ШТ | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | | |
| 5.1 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм | М | | | |
| 5.2 | Смена трубопров.в тех.подвале на | М | | | |
| 5.3 | Смена стояков на полипропил.трубы | М | | | |
| 5.4 | Прочистка канализационных выпусков | ШТ | | | |
| 5.5 | Замена канализационных выпусков | М | | | |
| 5.6 | Прочие | | | | |

| | | | | |
|-----------|---|----|--|--|
| 6. | Ремонт теплового узла, в том числе | | | |
| 6.1 | Замена теплообменника | шт | | |
| 6.2 | Замена трубок | шт | | |
| 6.3 | | шт | | |

| | | | | |
|------------|--|------|--|------------------|
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | |
| 7.1 | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока | шт | | |
| 7.2 | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м | | |
| 7.3 | Замена эл. ламп | шт | | |
| 7.4 | Замена автомат.выкл.при ремонте | шт | | |
| 7.5 | Замена рубильника при ремонте ВРУ | шт | | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры мм | шт | | |
| 7.7 | Замена общедомового прибора учета электроэнергии | шт | | |
| 7.8 | Ремонт, регулировка, поверка ПУ | шт | | |
| 7.9 | Проверка средств измерений | | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м2 | | |
| 8.2 | Ремонт стяжки | м2 | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м2 | | |
| 8.4 | Ремонт деревянных конструкций | м3 | | |
| 8.5 | Ремонт слуховых окон | шт | | |
| 8.6 | Проклеить соединение фановых труб и кровли | шт | | |
| 8.7 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | |
| 8.8 | Утепление крыши | м3 | | |
| 8.9 | Ремонт водостоков | м.п. | | |
| 8.10 | Ремонт кровли над лифт. шахтами | м/п | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | м.п. | | 20 000,00 |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | | |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда № | шт | | |
| 10.2 | Замена окон | шт | | |
| 10.3 | Остекление окон | м2 | | |
| 10.4 | Ремонт дверей под.№ | шт | | |
| 10.5 | Ремонт пола | м2 | | |
| 11. | Ремонт отмосток асфальт. | м2 | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | 32113.63 |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада | м/п | | |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | | |
| 12.3 | Окраска водоземulsionкой фасада | м2 | | |
| 12.4 | Окраска водоземulsionкой цоколя | м2 | | |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов | шт | | |
| 12.6 | Ремонт крылец | шт | | |
| 12.7 | Ремонт козырьков | шт | | |
| 12.8 | Восстановить бордюры | шт | | 32113.63 |
| 12.9 | приобретение и установка почтовых ящиков | шт | | |
| 13. | Лифты | | | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | |
| 14. | Прочие, в том числе | | | 20 000,00 |
| 14.1 | Кронирование деревьев | шт | | |
| 14.2 | Спил деревьев | шт | | |

| | | | | | |
|-------|--|----|--|--|--|
| 14.3 | Восстановление технических паспортов | шт | | | |
| 14.4 | Замена прибора учета энергоресурсов | шт | | | |
| 14.5 | Ремонт отмостки сан.установки | шт | | | |
| 14.6 | Изготовление досок объявления | шт | | | |
| 14.7 | Благоустройство территории | шт | | | |
| 14.8 | Ремонт и установка МАФ(качели) | шт | | | |
| 14.9 | Очистка придомовой территории от снега | шт | | | |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории) | шт | | | |

Итого:

92113.63 руб.

Общая площадь м2 3280.40

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Л.Д. Екимова

Т.В. Гайнбихнер