

Утверждаю

Директор ООО "УК" Солнечный город

В.И. Меняйло

2023г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2023г. Жилого дома №36 по ул. Заозерная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			50 000,00	
1.1	Замена трубопровода на 76мм	М			
1.2	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.3	Замена сборки на 32мм	ШТ			
1.4	Замена сборки на 25мм	ШТ			
1.5	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры 15 мм	ШТ			
1.7	Замена трубопровода на 40мм	М			
1.8	Замена запорной арматуры на 40мм	ШТ			
1.9	Замена сборки на 20мм	ШТ			
1.10	Замена стояка отопления 20мм	М			
1.11	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		20 000,00	
1.12	Замена грязевика	ШТ			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровод 20мм	М			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	М			
3.3	Замена сборки на 32 мм	М			
3.4	Замена кран шаровый на 20мм	ШТ			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
3.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
3.8	Ремонт системы ХГВС	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода 76 мм	М			
4.2	Замена запорной арматуры на 32мм	ШТ			
4.3	Замена запорной арматуры на 25 мм	М			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	ШТ			
4.5	Замена кран шаровый 25 мм	ШТ			
4.6	Замена резьбы на 32мм	ШТ			
4.7	Установка счетчика (водомеры)	ШТ			
4.8	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.9	Замена врезки ГВС мм	ШТ			
4.10	Замена бочка смешения	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации			186304.97	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М		132304.97	
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	М			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	М			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	ШТ			
5.5	замена выпуска	М		54 000,00	

5.6	Прочие			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			
6.1	Замена теплообменника	шт		
6.2	Замена трубок	шт		
6.3	Замена прокладок	шт		

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт		
7.5	Замена автоматов на 32а	шт		
7.6	Замена провода апв			
7.7	Замена светильников	шт		
7.8	Замена дин рейки	м		
7.9	ремонт освещения в подвале	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт		
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.	22498.23	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			
10.1	Косметический ремонт подъезда № 2	шт		
10.2	Замена окон	шт		
10.3	Замена козырька в подъезде №1.2.3.4.	шт	200 000,00	
10.4	Капитальный ремонт подъездов	шт		
10.5	Изготовление и установка лестничного ограждения на 1х этажах	м2		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м/п		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2		
12.3	Изготовить и установить информационные щиты	шт		
12.4	Изготовить и установить метал-е двери в мусорокамеры	шт		
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт		
12.6	Установка входной двери	шт		
12.7	Ремонт подъездных путей к подъездам	шт		
12.8	Изгововление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт		
12.9	Монтаж информационных стендов	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			
14.1	Кронирование деревьев	шт		

14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Установить ливневку вдоль подъездов	м/п			
14.4	Монтаж информационных стендов	шт			
14.5	Оценка соответствия лифтов	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Благоустройство придомовой территории	шт			
14.8	Дезинфекция подвала	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

428803.20 руб.

Общая площадь м2 9528.96

И.О главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Инженер ООО "УК "Солнечный город"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

М.А. Кутейникова

Т.В. Гайнбихнер