


 Утверждаю  
 Директор ооо "УЖ" "Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 2024г.  
 ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. Жилого дома №49 по ул. 2я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>126 433,76</b>	
1.1	Ремонт системы отопления	руб		116 433,76	2
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>500 000,00</b>	
3.1	Замена трубопровод	руб		100 000,00	2
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Монтаж насосной станции	руб		400 000,00	3
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>210 000,00</b>	
12.1	Покраска входных металлических дверей	руб		10 000,00	2
12.2	Ремонт и покраска цоколя цоколя	руб		200 000,00	2
12.3	Окраска водоземulsionной фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоземulsionной цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			20 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		20 000,00	1
<b>Итого:</b>				<b>856 433,76</b>	

Общая площадь м<sup>2</sup>

11204,00





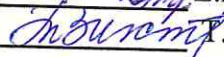
И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству


Начальник участка

Инженер

Экономист

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Мерц  
  
 \_\_\_\_\_ О.А. Лихоткина  
  
 \_\_\_\_\_ В.И. Ткаченко  
  
 \_\_\_\_\_ Е.А. Стрельцова  
  
 \_\_\_\_\_ В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

  
 \_\_\_\_\_ Л.В. Шнайдер