



Утверждаю  
Директор ООО "УК" Солнечный город"  
Меняйло В.И.  
19 января 2024г.

### ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. Жилого дома № 53 Б по ул. 2-я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>54 640,92</b>	
5.1	Ремонт системы канализации в подвале	руб		54 640,92	1
5.2	Замена стояков в квартирах 20%	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>224 570,20</b>	
12.1	Ремонт крыльца 1 подъезд	руб		24 570,20	2
12.2	Ремонт 1 подъезда	руб		200 000,00	2
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>40 000,00</b>	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		40 000,00	1-4

**Итого:**

**329 211,12 руб.**

Общая площадь м<sup>2</sup>

4610,8

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц


Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина

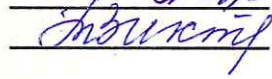
Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Согласовано: Члены совета дома

 Н.В. Сепелева

 Т.А. Свистунова

 Н.А. Гоношилова