

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город

В.И. Меняйло

" 09 " *января* 2024г.

План



**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 53 "В" по ул. 2-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м <sup>2</sup>			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>103 137,97</b>	
3.1	Замена розлива ХВС	руб		103 137,97	1
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>154 240,10</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Ремонт крылец	шт	7	103 162,00	3
12.5	Ремонт козырьков	шт	4	51 078,10	3

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>34 618,00</b>	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Подготовка сметы по благоустройству комфортной среды дворовой территории	руб		5 000,00	1
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		29 618,00	1-4

**Итого:**

**306 996,07**

Общая площадь м<sup>2</sup>

5736,1

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

/ Председатель совета дома

А.В. Гринев