

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Солнечный город"

В.И. Меньяло

" 09 " января 2024г.

План



**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 50 А по ул. 20 Партсъезда**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	М			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	ШТ			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М		0,00	
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	М			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	М			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	М			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	ШТ			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	М			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	ШТ			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	М			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	М <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	М <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	М.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	Ш			
10.2	Замена окон	Ш			
10.3	Остекление окон	М <sup>2</sup>			
10.4	Ремонт дверей под.№	Ш			
10.5	Ремонт пола	М <sup>2</sup>			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	М <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	ШТ			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	М <sup>2</sup>			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	М <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	М <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	ШТ			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	ШТ			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	ШТ			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			116 303,66	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Снос деревьев	руб		38 843,26	1
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		77460,4	1-4

**Итого:**

**126 303,66**

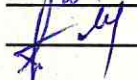
Общая площадь м<sup>2</sup>

2548,5

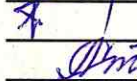
И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

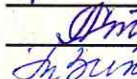
Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина

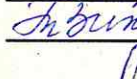
Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 В.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Г.П. Яковлева