

Директор ооо " УК" Солнечный город"

Утверждаю

В.И. Меньяло

" 09 "

января 2024г

План



текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 50 Б по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			16 176,00	
3.1	Поверка прибора учета ХВС	руб		1 176,00	1
3.2	Замена счетчика ХВС	руб		15 000,00	2
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			17 950,32	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	руб		17 950,32	1
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			67 764,37	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		67 764,37	1-4


Итого:

111 890,69

Общая площадь м²

2561,6

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Е.А. Пиджакова