

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Солнечный город"

В.И. Меньшико

2024г.

*09.08.*



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 52 по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>20 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м		0,00	
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>				
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м		0,00	
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>				
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м		0,00	
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м		0,00	
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>				
6.1	Замена теплообменника	шт		0,00	
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>				
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м		0,00	
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>				
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		0,00	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>131 000,00</b>	
12.1	Ремонт входных дверей в 3 подъездах	руб	3	120 000,00	3
12.2	Ремонт обшивки косяков входных дверей	руб	1	1 000,00	3
12.3	Изготовление и установка перил на крыльце 3 продъезда	руб	1	10 000,00	3
12.4	Окраска водоэмульсионкой потолка	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт		0,00	
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>60 024,80</b>	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		60 024,80	1-4
<b>Итого:</b>				<b>211 024,80</b>	

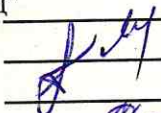
Общая площадь м<sup>2</sup>

2512,2

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

  
В.В. Мерц


Заместитель директора по производству

  
О.А. Лихоткина

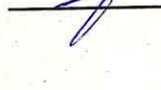
Начальник участка

  
В.П. Ткаченко


Инженер

  
Е.А. Стрельцова

Экономист

  
Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

  
В.В. Гуров