

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город

" 09 " *сентября* 2024г.



**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома №60 по ул.20Партсъезда**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		15 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>90 656,52</b>	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб		40 656,52	1
3.2	Замена стояков	руб		50 000,00	2
3.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>93 135,56</b>	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб		43 135,56	1
4.2	Замена стояков	руб		50 000,00	2
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Замена стояков 60%	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	руб		<b>300 000,00</b>	<b>3,00</b>
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>			
12.3	Окраска водоземulsionной фасадом	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоземulsionной цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			

<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>35 644,48</b>	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		35 644,48	

**Итого:**

**534 436,56**

Общая площадь м<sup>2</sup>

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

3906,7

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

А.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Н.С. Шапкин