

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 09 " *января* 2024г.

План



текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома №27 Б по пр. Менделеева

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>31 000,00</b>	
1.1	Замена запорной арматуры 20 мм	шт	4	2 000,00	2
1.2	Замена запорной арматуры 15 мм	шт	4	2 000,00	2
1.3	Замена трубопровода на отоплении 57мм	м	10	5 000,00	2
1.4	Замена трубопровода на отоплении 89 мм	м	10	12 000,00	2
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>3 000,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода 25 мм	м	3	3 000,00	2
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
10.1	Косметический ремонт тамбура подъезда № 3	руб		15 000,00	3
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Покраска входных дверей в подъезды	шт	4	10 000,00	3
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			33 113,63	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		33 113,63	
<b>Итого:</b>				<b>92 113,63</b>	<b>1-4</b>


Общая площадь м<sup>2</sup>

3280,4

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц


Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 И.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Л.П. Лаврова