

Утверждаю  
 Директор ооо " УК" Солнечный город"

" 09 " января 2024г.

В.И. Меньяло

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 14 А по ул. Мира



|            | Виды ремонта                                  | ед             | Объем | Сумма             | Квартал |
|------------|---|----------------|-------|-------------------|---------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>  |                |       | <b>5 000,00</b>   |         |
| 1.1        | Замена трубопровода п/с на 40мм               | М              |       |                   |         |
| 1.2        | Замена запорной арматуры на 40мм на п/с       | ШТ             |       |                   |         |
| 1.3        | Замена сборки на 20мм                         | ШТ             |       |                   |         |
| 1.4        | Подготовка к отопительному сезону             | ШТ             |       | 5 000,00          | 3       |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>      |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 2.1        | Смена изол.трубопроводов из                   | М              |       |                   |         |
| 2.2        | Смена изол.трубопроводов из                   | М              |       |                   |         |
| 2.3        | Смена изол.трубопроводов из                   | М              |       |                   |         |
| 2.4        | Смена изол.трубопроводов из мат.              | М              |       |                   |         |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 3.1        | Замена трубопровод 32 мм                      | М              |       |                   |         |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                   | М              |       |                   |         |
| 3.3        | Замена трубопровода мм                        | М              |       |                   |         |
| 3.4        | Замена кран шаровый на 20 мм                  | ШТ             |       |                   |         |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>        |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 4.1        | Замена розлива ГВС                            | М              |       |                   |         |
| 4.2        | Замена запорной арматуры на 40мм              | ШТ             |       |                   |         |
| 4.3        | Замена трубопровода мм                        | М              |       |                   |         |
| 4.4        | Замена кран шаровый на 20мм                   | ШТ             |       |                   |         |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>             |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 5.1        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм         | М              |       |                   |         |
| 5.2        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм         | М              |       |                   |         |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>    |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 6.1        | Замена теплообменника                         | ШТ             |       |                   |         |
| 6.2        | Замена трубок                                 | ШТ             |       |                   |         |
| 6.3        | Замена прокладок                              | ШТ             |       |                   |         |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 7.1        | ППР   | ШТ             |       |                   |         |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования   | М              |       |                   |         |
| 7.3        | Замена ВРУ                                    | ШТ             |       |                   |         |
| 7.4        | Замена автомат.выкл.при ремонте               | ШТ             |       |                   |         |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>              |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 8.1        | Замена рулонного материала кв                 | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                 | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 8.3        | Замена шифера кв                              | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>         | М.п.           |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>  |                |       | <b>115 000,00</b> |         |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №1.2            | Ш              |       |                   |         |
| 10.2       | Замена окон                                   | ШТ             | 5     | 90 000,00         | 3       |
| 10.3       | Решетки на окна подъезд 1,2                   | ШТ             | 6     | 25 000,00         | 3       |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                           | Ш              |       |                   |         |
| 10.5       | Ремонт пола                                   | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                        | М <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |         |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>   |                |       | <b>0,00</b>       |         |
| 12.1       | Ремонт козырька подъезда 1.2.                 | ШТ             |       |                   |         |
| 12.2       | Ремонт штукатурки цоколя                      | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.3       | Окраска водоэмульсионкой фасада               | М <sup>2</sup> |       |                   |         |
| 12.4       | Окраска водоэмульсионкой цоколя               | М <sup>2</sup> |       |                   |         |

|       | Виды ремонта   | ед | Объем | Сумма            | Квартал |
|-------|--|----|-------|------------------|---------|
| 13.   | <b>Лифты</b>   |    |       | <b>0,00</b>      |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                         | шт |       |                  |         |
| 14.   | <b>Прочие, в том числе</b>                           |    |       | <b>40 908,00</b> |         |
| 14.1  | Кронирование деревьев                                | шт |       | 20 908,00        |         |
| 14.2  | Спил деревьев  | шт |       |                  |         |
| 14.3  | Восстановление технических паспортов                 | шт |       |                  |         |
| 14.4  | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт |       |                  |         |
| 14.5  | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт |       |                  |         |
| 14.6  | Изготовление досок объявления                        | шт |       |                  |         |
| 14.7  | Выдача краски  | шт |       |                  |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                               | шт |       |                  |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт |       |                  |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории)       | шт |       | 20 000,00        |         |

**Итого:**

**160 908,00 руб.**

Общая площадь м<sup>2</sup>

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


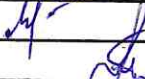
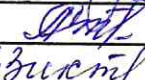



Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

Председатель совета дома

2650  
  
 \_\_\_\_\_ В.В. Мерц  
  
 \_\_\_\_\_ О.А. Лихоткина  
  
 \_\_\_\_\_ В.П. Ткаченко  
  
 \_\_\_\_\_ Е.А. Стрельцова  
  
 \_\_\_\_\_ Т.В.Гайнбихнер  
  
  
 \_\_\_\_\_ А.М. Васильев