

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меньяйло

" 09 " Января 2024г.

План



текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 55В по ул. Мира

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена трубопровода п/с на 40мм	м			
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
5.	Ремонт системы канализации			9 000,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	руб		9 000,00	1
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			19 738,31	
7.1	Ремонт поэтажных щитов:				
7.2	Замена автоматов на 32а 2 п	шт	44	6000	3
7.3	Замена провода ПВ 1*4	м	80	12000	3
7.4	Сжим ответ 733	шт	20	1000	3
7.5	Хомут стяжки 200 мм	уп	1	10	3
7.6	Автомат 25 А 1 п	шт	4	256,4	3
7.7	ДИП рейка	м	4	471,91	3
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			126 339,13	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт	3	125 339,13	1,3
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	ремонт почтовых ящиков	шт	4	1 000,00	2
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			13 000,00	
12.1	Ремонт козырьков подъездов 1-4	шт		13 000,00	2
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			2 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		2 000,00	1-4
Итого:				185 077,44	

Общая площадь дома, м²

3316,8

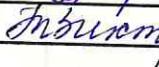
И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

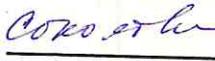
Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 С.В. Соколова