

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"

В.И. Меньяло

09 января 2024г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. Жилого дома №36 по ул. Заозерная



	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	от	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00		
1.1	Ремонт стояка системы отопления кв. 55,56,63	руб				
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт				
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00		3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00		
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м				
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м				
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00		
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м				
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м				
3.3	Замена трубопровода мм	м				
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00		
4.1	Ремонт стояка ГВС в кв. 84,88	руб				
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт				
4.3	Замена трубопровода мм	м				
5.	Ремонт системы канализации			0,00		
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м				
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00		
6.1	Замена теплообменника	шт				
7.	Электротехнические работы, в том числе			7 756,00		
7.1	ППР	шт				
7.2	Монтаж светильника под козырьком 5 подъезда	руб				
7.3	Монтаж розетки для подрядчиков	руб				
7.4	Замена автоматов на 32а 2 п	шт	64	5 702,40		2
7.5	Замена провода АПВ 1*6	м	40	1 182,00		2
7.6	Сжим ответ 733	шт	20	400,00		2
7.7	ДИП рейка	м	4	471,60		2
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00		
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²				
8.2	Ремонт стяжки	м ²				
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		60 000,00		3
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00		
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт				
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00		
12.	Общестроительные работы, в том числе			351 338,48		
12.1	Утепление продухов	руб				
12.2	Монтаж и установка козырьков 2,3,4 внутри двора, и 5 отдельно	руб		280 000,00		3
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²				
12.4	Окраска краской цоколя	руб		71 338,48		3

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Оценка соответствия лифтов	руб			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Установка вазонов	руб			
14.3	Вазон для цветов	руб			
14.4	Услуги автовышки	руб			
14.5	Приобретение ванны	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

439 094,48

Общая площадь м²

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

9528,96

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

М.А. Кутейникова