



Утверждаю

Директор ООО "УК" "Солнечный город"

Меньяло В.И.

09 января 2025г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №12 по ул. 2 Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	2
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			34 810,94	
	Замена трубопровода ХВС от				
3.1	фундамента до прибора учета	руб		34 810,94	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
	Убрать кран на трубе ГВС перед				
4.1	предохранительным клапаном	м			
5.	Ремонт системы канализации			90 000,00	
5.1	Замена стояков канализации	руб		90 000,00	1
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена эл.ламп в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Частичный ремонт мягкой кровли	руб			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.	15	18 000,00	2
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			64 213,87	
12.1	Ремонт и монтаж козырька	руб		6 620,00	1
12.2	Ремонт крылец 1-4 подъездов	руб		57 593,87	1

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			30 000,00	
14.1	Кронирование аварийных деревьев	руб		30 000,00	2

Итого:

252 024,81

Общая площадь м²

3540,7

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Н.Н. Батанова