



Утверждаю

Директор ООО "УК" "Солнечный город"

Меняйло В.И.

2025г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025 г. Жилого дома № 53 Б по ул. 2-я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Ремонт стояка в кв № 41	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м		0,00	
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб		0,00	
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка ГВС в кв № 41	руб			
4.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы канализации в подвале	руб			
5.2	Ремонт канализации в кв № 52	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена эл. Ламп в тамбуре 1,3,5,6 подъездов	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			250 000,00	
8.1	Ремонт кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м ³			
8.9	Ремонт водостоков	руб		250 000,00	2
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			38 120,42	
10.1	Косметический ремонт подъезда №3	руб			
10.2	Косметический ремонт подъезда №1	ш		38 120,42	1
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт крыльца 1 подъезд	руб			
12.2	Ремонт водостоков 1-6 подъездов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			61 521,98	
14.1	Замена доводчика тамбурной двери 3 подъезда	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Дезинфекция подвала	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		61 521,98	1-4

Итого:

359 642,40

Общая площадь м²

4610,8

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Согласовано: Члены совета дома

Н.В. Сепелева

Т.А. Свистунова

Н.А. Гоношилова