

Утверждаю
 Директор ооо " УК "Солнечный город"
 _____ В.И. Меняйло
 " ____ " _____ 2025г.
 План

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 53 "В " по ул. 2-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			405 000,00	
1.1	Ремонт розлива отопления в техническом подвале	руб		400 000,00	3
1.2	Замена манометра на теплоузле	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена розлива ХВС	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запоргной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена труб	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника в тамбуре подъезда 4	руб			
7.2	Замена светильника на 5 этаже 7 подъезда	руб			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			213 332,00	
12.1	Ремонт фасада	руб			
12.2	Ремонт оконного остекления в 6 подъезде между 3 4 этажами	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Ремонт крылец	шт		213 332,00	1
12.5	Ремонт козырьков	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			70 000,00	
14.1	Кронирование деревьев	руб		60 000,00	2
14.2	Подготовка сметы по благоустройству комфортной среды дворовой территории	руб			
14.3	Услуги погрузчика январь	руб			
14.4	Услуги погрузчика февраль	руб			
14.5	Проведение субботника	руб			
14.6	Устройство поливочной системы	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		10 000,00	

Итого:

688 332,00

Общая площадь м²

5737,5

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.В. Гринев