

Утверждаю
Директор ооо " УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 09 " января 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового

инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 50 Б по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			125 108,54	
1.1	Замена стояков отопления	руб		115 108,54	2
1.2	Замена запорной арматуры на 40мм на п/с	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	2
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Поверка прибора учета ХВС	руб			
3.2	Замена счетчика ХВС	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт стояка канализации в кв 13	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоземulsionкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземulsionкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		0,00	
14.	Прочие, в том числе				
14.1	Проведение субботника	руб		0,00	
14.2	Устройство поливочной системы	руб			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			
Итого:				125 108,54	

Общая площадь м²

2561,6

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.А. Пиджакова