

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меньяло

2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 50 по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			40 000,00	
1.1	Реконструкция теплоузла	руб		40 000,00	3
1.2	Поверка средств измерений	руб			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена сгона в кв № 14	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы канализации в кв 49	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 4 этаже 1 подъезда	руб			
7.2	Замена светильника на 3 и 4 этажах 4 подъезда	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			250 000,00	
10.1	Изготовление и установка стеклопакета	руб			
10.2	Замена окон	шт	8	250 000,00	3
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт мягкой кровли	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			24 462,02	
14.1	Ремонт забора	руб			
14.2	Спил деревьев	шт			
14.10	Прочее	руб		24 462,02	

Итого:

314 462,02

Общая площадь м²

3522,2

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Л.В. Смехнова