

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 "09" *сентября* 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 52 А по ул. 20 Партсъезда

|            | Виды ремонта                                      | ед             | Объем | Сумма             | Квартал  |
|------------|---------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|----------|
| <b>1.</b>  | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>      |                |       | <b>10 000,00</b>  |          |
| 1.1        | Ремонт системы отопления в подвале                | руб            |       |                   |          |
| 1.2        | Ремонт системы отопления в кв 57                  | руб            |       |                   |          |
| 1.3        | Подготовка к отопительному сезону                 | шт             |       | 10 000,00         | 3        |
| <b>2.</b>  | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>          |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 2.1        | Смена изол. трубопроводов из                      | м              |       |                   |          |
| <b>3.</b>  | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>            |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 3.1        | Ремонт ХВС в подвале                              | руб            |       |                   |          |
| 3.2        | Замена трубопровода на 76мм                       | м              |       |                   |          |
| <b>4.</b>  | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>            |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 4.1        | Ремонт стояка ГВС                                 | руб            |       |                   |          |
| <b>5.</b>  | <b>Ремонт системы канализации</b>                 |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 5.1        | Ремонт системы канализации в кв 58                | руб            |       |                   |          |
| 5.2        | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм             | м              |       |                   |          |
| <b>6.</b>  | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>        |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 6.1        | Замена теплообменника                             | шт             |       |                   |          |
| 6.2        | Замена трубок                                     | шт             |       |                   |          |
| 6.3        | Замена прокладок                                  | шт             |       |                   |          |
| <b>7.</b>  | <b>Электротехнические работы, в том числе</b>     |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 7.1        | ППР                                               | шт             |       |                   |          |
| 7.2        | Замена эл/проводки в местах общ.пользования       | м              |       |                   |          |
| 7.3        | Замена ВРУ                                        | шт             |       |                   |          |
| <b>8.</b>  | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>                  |                |       | <b>13 315,00</b>  |          |
| 8.1        | Кровельные работы                                 | руб            |       | 13 315,00         | 1        |
| 8.2        | Ремонт стяжки                                     | м <sup>2</sup> |       |                   |          |
| 8.3        | Замена шифера кв                                  | м <sup>2</sup> |       |                   |          |
| <b>9.</b>  | <b>Герметизация межпанельных швов</b>             | м.п.           |       | <b>28 500,34</b>  | <b>1</b> |
| <b>10.</b> | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>      |                |       | <b>0,00</b>       |          |
| 10.1       | Косметический ремонт подъезда №1.2                | шт             |       |                   |          |
| 10.2       | Замена окон                                       | шт             |       |                   |          |
| 10.3       | Остекление окон                                   | м <sup>2</sup> |       |                   |          |
| 10.4       | Ремонт дверей под.№                               | шт             |       |                   |          |
| 10.5       | Ремонт пола                                       | м <sup>2</sup> |       |                   |          |
| <b>11.</b> | <b>Ремонт отмосток</b>                            | м <sup>2</sup> |       | <b>0,00</b>       |          |
| <b>12.</b> | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>       |                |       | <b>168 200,00</b> |          |
| 12.1       | Разработка проекта усиления и ремонта конструкций | руб            |       | 85 000,00         | 1        |
| 12.2       | Ремонт крыльца                                    | руб            |       |                   |          |
| 12.3       | Ремонт балконной плиты                            | руб            |       | 83 200,00         | 1        |

|       | Виды ремонта                                         | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|-------|------------------------------------------------------|----|-------|-------|---------|
| 13.   | Лифты                                                |    |       | 0,00  |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                         | шт |       |       |         |
| 14.   | Прочие, в том числе                                  |    |       | 0,00  |         |
| 14.1  | Кронирование деревьев                                | шт |       |       |         |
| 14.2  | Спил деревьев                                        | шт |       |       |         |
| 14.3  | Восстановление технических паспортов                 | шт |       |       |         |
| 14.4  | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт |       |       |         |
| 14.5  | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт |       |       |         |
| 14.6  | Изготовление досок объявления                        | шт |       |       |         |
| 14.7  | Выдача краски                                        | шт |       |       |         |
| 14.8  | Ремонт и установка МАФ                               | шт |       |       |         |
| 14.9  | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт |       |       |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории)       | шт |       |       |         |

**Итого:**

**220 015,34**

Общая площадь м<sup>2</sup>

2560,7

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома