

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"
В.И. Меняйло
" 09 " января 2025г.
План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №2 по ул. 4я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			100 000,00	
1.1	Замена стояков отопления	руб		90 000,00	3
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена стояков ХВС	руб			
3.2	Ремонт ХГВС в кв. 49,54	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			27 000,00	
4.1	Циркуляция в подвале 7 подъезда	руб		27 000,00	3
4.2	Устройство перемычки на системе ГВС (кв № 67)	руб			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт освещения в подвале	руб			
7.2	Замена эл.ламп в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			176 505,32	
12.1	Ремонт крыльца подъезд 2	руб		176 505,32	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			

13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			30 000,00	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Услуги автовышки	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Ремонт песочницы	руб			
14.6	ремонт качели на детской площадке	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		30 000,00	

Итого:

333 505,32

Общая площадь м²

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

6587.3

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.Н. Дмитриенко