

Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 19 " 12 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №34 по ул. 4я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Замена розлива отопления подъезд 7,8,9,10	руб			
1.2	Замена задвижки д. 100	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			90 286,40	
5.1	Прочистка канализационных выпусков гидродинамическим способом и эндоскопическая обследования внутренней полости канализационного выпуска	руб		90 286,40	1
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			4 000,00	
7.1	Демонтаж неисправных потолочных светильников	руб		1 000,00	1
7.2	Монтаж и установка светодиодных светильников в подъздах на 1 этажах	руб	3	3 000,00	1
7.3	Смена прожектора над козырьком 2 и 5 подъездов	руб			
7.4	Замена фотореле над козырьком 2 подъезда	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			21 600,00	
10.1	Частичный ремонт 1 этажей подъездов	руб			
10.2	Замена почтовых ящиков	руб	80	21 600,00	2
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Продление водостока	руб			
12.2	Ремонт ливневки у подъездов	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырька в подвал 10 по	шт			
12.8	Изготовление и установка деревянных дверей в тамбурах	шт			
12.9	Ремонт дверей (подвал)	шт			

13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			11 000,00	
14.1	Чистка снега механическим способом	руб		10 000,00	1
14.2	Демонтаж устаревших уличных урн	руб	2	1 000,00	2

Итого:

136 886,40

Общая площадь м²

3802,4

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

С.В. Волкова