

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 09 " август 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №4 по ул. 4я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Замена розлива отопления подъезд 7,8,9,10	руб			
1.2	Замена задвижки д. 100	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			10 000,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	шт		10 000,00	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			400 000,00	
5.1	Замена розлива канализации	руб		400 000,00	2
5.2	ремонт стояка канализации в 4 подъезде	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж прожектора под козырьком 1 подъезда	руб			
7.2	Установка светодиодных ламп	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м ³			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			3
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
	Устройство системы водоснабжения в 5				
10.1	подъезде для техники	руб			
10.2	Замена окон	руб			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под. №	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			50 000,00	
	Установка двери в подвал и монтаж				
12.1	ограждения прямка с торца 10 подъезда	руб		50 000,00	2
12.2	Ремонт ливневки у подъездов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			7 357,84	
14.1	Услуги автовышки	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Услуги автовышки	руб			
14.4	Изготовление и установка таблички "Выгул собак запрещен"	руб			
14.5	Проведение субботника	руб			
14.6	Установка замка на двери подвала	руб			
14.7	Ремонт детской площадки	руб			
14.8	Установка замка на двери подвала с торца 10 подъезда	руб			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		7 357,84	1-4
Итого:				477 357,84	

Общая площадь м²

6416,1

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Р.Н. Шаклеина