

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"
В.И. Меняйло
" 09 " января 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №4 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			55 000,00	
1.1	ремонт теплоузла	руб			
1.2	Замена трубопровода на плотенцесушитель	м	80	15 000,00	3
1.3	Замена сборки на отопление на 20мм	шт	8	10 000,00	3
1.4	Замена сборки на полотенцесушитель на 20мм	шт	16	20 000,00	3
1.5	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запоргной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы канализации в кв. 47,50	руб			
5.2	Замена канализационного выпуска	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком 4 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	ремонт крыши над кв. 30	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт перил лестницы во 2 подъезде	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		208 201,34	1
12.	Общестроительные работы, в том числе			94 000,00	
12.1	Ремонт козырьков (плюс примыкание)	руб		70 000,00	2
12.2	Решетки на продухи	руб		24 000,00	2

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			60 000,00	
14.1	Услуги погрузчика (уборка снега)	руб		10 000,00	1
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		50 000,00	

Итого:

417 201,34

Общая площадь м²

3629,10

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

О.В. Ропай