



Утверждаю  
Директор ООО "УК" "Солнечный город"  
В.И. Меняйло  
09 Января 2024 г.

### План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2024г. жилого дома № 10 к.4 по ул. Бородина

|      | Виды ремонта                                | ед             | Объем | Сумма     | Квартал |
|------|---------------------------------------------|----------------|-------|-----------|---------|
| 1.   | Ремонт системы отопления, в том числе       |                |       | 24 000,00 |         |
| 1.1  | Частичная замена розлива отопления          | руб            | 10    | 5 000,00  | 3       |
| 1.2  | Замена сборок                               | руб            | 32    | 4 000,00  | 3       |
| 1.3  | Частичная замена трубопровода д-р 25 п/п    | руб            | 30    | 5 000,00  | 3       |
| 1.4  | Замена сборки на 15мм                       | шт             |       |           |         |
| 1.3  | Подготовка к отопительному сезону           | шт             |       | 10 000,00 | 3       |
| 2.   | Ремонт теплоизоляции, в том числе           |                |       | 0,00      |         |
| 2.1  | Смена изол.трубопроводов из                 | м              |       |           |         |
| 3.   | Ремонт системы ХВС, в том числе             |                |       | 2 000,00  |         |
| 3.4  | Замена кран шаровый на 20 мм                | шт             | 4     | 1 000,00  | 2       |
| 3.5  | Замена кран шаровый 25 мм                   | шт             | 4     | 1 000,00  | 2       |
| 4.   | Ремонт системы ГВС, в том числе             |                |       | 0,00      |         |
| 4.1  | Ремонт системы ГВС в подвале                | руб            |       |           |         |
| 4.2  | Замена запорной арматуры на 40мм            | шт             |       |           |         |
| 5.   | Ремонт системы канализации                  |                |       | 69 685,04 |         |
| 5.1  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм       | руб            |       | 69 685,04 | 1       |
| 5.2  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм       | м              |       |           |         |
| 6.   | Ремонт теплообменников, в том числе         |                |       | 0,00      |         |
| 6.1  | Замена теплообменника                       | шт             |       |           |         |
| 7.   | Электротехнические работы, в том числе      |                |       | 0,00      |         |
| 7.1  | Смена прожектора над козырьком 3 подъезда   | руб            |       |           |         |
| 7.2  | Замена эл/проводки в местах общ.пользования | м              |       |           |         |
| 8.   | Ремонт крыши, в том числе                   |                |       | 0,00      |         |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв               | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 8.2  | Ремонт стяжки                               | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 9.   | Герметизация межпанельных швов              | м.п.           |       | 0,00      |         |
| 10.  | Ремонт лестничных клеток, в том числе       |                |       | 0,00      |         |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда №1.2          | шт             |       |           |         |
| 10.2 | Замена окон                                 | шт             |       |           |         |
| 11.  | Ремонт отмосток                             | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 12.  | Общестроительные работы, в том числе        |                |       | 0,00      |         |
| 12.1 | Замена доводчика входной двери 2 подъезда   | руб            |       |           |         |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя                    | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 12.3 | Окраска водоэмульсионкой фасада             | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 12.4 | Окраска водоэмульсионкой цоколя             | м <sup>2</sup> |       |           |         |
| 12.5 | Ремонт мусоропроводных клапанов             | шт             |       |           |         |
| 12.6 | Ремонт крылец                               | шт             |       |           |         |
| 12.7 | Ремонт козырьков                            | шт             |       |           |         |

|            |                                                      |     |   |                  |   |
|------------|------------------------------------------------------|-----|---|------------------|---|
| <b>13.</b> | <b>Лифты</b>                                         |     |   | <b>0,00</b>      |   |
| 13.1       | Продление срока эксплуатации                         | шт  |   |                  |   |
| <b>14.</b> | <b>Прочие, в том числе</b>                           |     |   | <b>40 000,00</b> |   |
| 14.1       | Снос аварийных деревьев                              | руб | 2 | 40 000,00        | 2 |
| 14.2       | Проведение субботника                                | руб |   |                  |   |
| 14.3       | Устройство лежащего полицейского                     | руб |   |                  |   |
| 14.4       | Замена прибора учета энергоресурсов                  | шт  |   |                  |   |
| 14.5       | Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров | шт  |   |                  |   |
| 14.6       | Изготовление досок объявления                        | шт  |   |                  |   |
| 14.7       | Выдача краски                                        | шт  |   |                  |   |
| 14.8       | Ремонт и установка МАФ                               | шт  |   |                  |   |
| 14.9       | Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров         | шт  |   |                  |   |
| 14.10      | Прочее (благоустройство придомовой территории)       | шт  |   |                  |   |

**Итого:**

**135 685,04**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3114,9

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Н.Ф. Цалко