

Утверждаю
 Директор ооо " УК " Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " 09 " января 2025г.



План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и
внутридомового инженерного оборудования на 2025г.
жилого дома № 44 А по ул. Мира

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Ремонт верхнего розлива системы отопления	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изоля.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изоля.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			39 000,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена сборки на 25 мм ХВС	шт	12	15 000,00	2
3.4	Установка счетчика (водомеры)	шт	1	24 000,00	2
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			15 000,00	3,00
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.2	Замена сборки на 25 мм ГВС	м	12	15 000,00	2
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			36 627,87	
12.1	Ремонт козырька 3 подъезд	руб		36 627,87	3
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Очистка кровли с торца дома	руб			
14.2	Установка прожектора (подача А/В)	руб			
14.3	Услуги автовышки	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			
14.11	Прочее (непредвиденные)	шт			

Итого:

100 627,87

Общая площадь дома, м2

2525,80

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

Ю.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома