

Утверждаю  
Директор ооо " УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 09 " сентября 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома № 55 В по ул. Мира

|      | Виды ремонта                                               | ед             | Объем | Сумма      | Квартал |
|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|---------|
| 1.   | Ремонт системы отопления, в том числе                      |                |       | 5 000,00   |         |
| 1.1  | Ремонт системы отопления в подвале                         | руб            |       |            |         |
| 1.2  | Покраска теплоузла                                         | руб            |       |            |         |
| 1.5  | Замена запорной арматуры 25 мм                             | шт             |       |            |         |
| 1.6  | Подготовка к отопительному сезону                          | шт             |       | 5 000,00   | 3       |
| 2.   | Ремонт теплоизоляции, в том числе                          |                |       | 0,00       |         |
| 2.1  | Смена изол.трубопроводов из                                | м              |       |            |         |
| 2.2  | Смена изол.трубопроводов из                                | м              |       |            |         |
| 3.   | Ремонт системы ХВС, в том числе                            |                |       | 0,00       |         |
| 3.1  | Замена трубопровод 32 мм                                   | м              |       |            |         |
| 3.2  | Замена трубопровода на 76мм                                | м              |       |            |         |
| 4.   | Ремонт системы ГВС, в том числе                            |                |       | 0,00       |         |
| 4.1  | Замена розлива ГВС                                         | м              |       |            |         |
| 4.2  | Замена запорной арматуры на 40мм                           | шт             |       |            |         |
| 5.   | Ремонт системы канализации                                 |                |       | 0,00       |         |
| 5.1  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм                      | м              |       |            |         |
| 5.2  | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм                      | м              |       |            |         |
| 6.   | Ремонт теплообменников, в том числе                        |                |       | 0,00       |         |
| 6.1  | Замена теплообменника                                      | шт             |       |            |         |
| 6.2  | Замена трубок                                              | шт             |       |            |         |
| 7.   | Электротехнические работы, в том числе                     |                |       | 0,00       |         |
| 7.1  | Замена эл. ламп на 4 этаже 4 подъезда                      | руб            |       |            |         |
| 7.2  | Монтаж розеток на 1 этажах 1-4 подъезд                     | руб            |       |            |         |
| 8.   | Ремонт крыши, в том числе                                  |                |       | 0,00       |         |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв                              | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 8.2  | Ремонт стяжки                                              | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 8.3  | Замена шифера кв                                           | м <sup>2</sup> |       |            |         |
| 9.   | Герметизация межпанельных швов                             | м.п.           |       | 0,00       |         |
| 10.  | Ремонт лестничных клеток, в том числе                      |                |       | 40 000,00  |         |
| 10.2 | Замена окон в 3,4 подъездах                                | шт             | 2     | 40 000,00  | 2       |
| 11.  | Ремонт отмосток                                            | руб            |       | 10 000,00  | 2       |
| 12.  | Общестроительные работы, в том числе                       |                |       | 121 968,32 |         |
| 12.1 | Стяжка и укладка половой плитки в тамбурах 1,2,4 подъездов | руб            |       | 60 000,00  | 2       |
| 12.2 | Установка тамбурной двери в подъезде 1                     | руб            |       | 61 968,32  | 2       |
| 12.3 | Окраска водоэмульсионкой фасада                            | м <sup>2</sup> |       |            |         |

|       | Виды ремонта                                   | ед  | Объем | Сумма     | Квартал |
|-------|------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------|
| 13.   | Лифты                                          |     |       | 0,00      |         |
| 13.1  | Продление срока эксплуатации                   | шт  |       |           |         |
|       | Прочие, в том числе                            |     |       | 30 000,00 |         |
| 14.1  | Услуги погрузчика                              | руб |       |           |         |
| 14.2  | Дезинфекция в подвале                          | руб |       |           |         |
| 14.3  | Устройство системы водоснабжения для технички  | руб |       |           |         |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории) | шт  |       | 30 000,00 |         |

**Итого:**

**206 968,32**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3316,8

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

С.В. Соколова