

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 "09" января 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 жеренного оборудования на 2025г. жилого дома №1/1 по ул. С. Тюленина

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			154 000,00	
1.1	Частичная замена розлива отопления и задвижек	руб		144 000,00	3
1.2	Ремонт теплоузла в подвале	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ²			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			25 000,00	
3.1	Установка счетчика (водомеры)	руб		25 000,00	1
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв № 84	руб			
4.2	Ремонт стояка ГВС в кв 79,82	руб			
5.	Ремонт системы канализации			28 000,00	
5.1	ремонт системы канализации в кв 76,79	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	замена трубопр.Д110 на канализации	м	30	28 000,00	2
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж прожектора над козырьком 4 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	ремонт крыши над кв 30,43	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт тамбурной двери 2 подъезда	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	ремонт ливневки 3 подъезда	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			21 671,87	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Услуги автовышки	шт			
14.3	Услуги самосвала (вывоз снега)	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		21 671,87	1-4

Итого:

228 671,87

Общая площадь м²

4625,24

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

И.А. Леухин

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Е.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома