

Утверждаю
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " 09 " января 2025г.
 План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №2 по ул. Тварковского

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма -	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 661,68	
1.1	Отогрев верхнего розлива, восстановление	руб			
1.2	Ремонт и окраска теплоузла	руб		5 661,68	1
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Ремонт системы ХГВС в кв. 21	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Проведение комплекса работ по отоплеву участков канализационной сети	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			61 235,40	
7.1	Монтаж розетки в тамбуре 1 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	руб		61 235,40	3
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			

1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 661,68	
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			22 659,77	
14.1	Установка табличек 1-2 подъездов	шт			
14.2	Земляные работы	руб		22 659,77	1
14.3	Ремонт грязевика	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

99 556,85

Общая площадь м²

1592,4

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

С.В. Худорожкова