

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"
В.И. Меняйло
"09" *м.сентябрь* 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №7 по ул. Тварковского

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			72 000,00	
1.1	Замена сборок д-р 20	руб	24	62 000,00	3
1.2	Замена манометра на теплоузле	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХВС (прокладка труб)	руо			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			90 000,00	
5.1	Прочистка канализационных выпусков	руб		20 000,00	1
5.5	Замена розлива канализации в тех. подвале	руб		70 000,00	2
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт и поверка счетчика	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда № 2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			40 390,92	
12.1	Заделка трещин в фундаменте тех. Подвала	руб		40 390,92	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска вододисперсионной фасадной	м ²			
12.4	Окраска вододисперсионной цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Уборка подвала	руб			
14.2	Обработка средством дез.хлор	руб			
14.3	Работа по сухой уборке теплового узла	руб			
14.4	Услуги погрузчика	руб			
14.5	Вывоз снега	руб			
14.6	Ремонт и поверка счетчика	руб			
14.7		руб			
14.8		руб			
14.9		руб			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

202 390,92

Общая площадь м²

Главный инженер ООО "УК " Светлоград"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

2517,3

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома