

Утверждаю
Директор ооо " УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 09 " *сентября* 2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. жилого дома №14 по ул. Заозерная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена сборок	руб		5 000,00	3
1.2	Отогрев системы отопления после отключения	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			20 000,00	
3.1	Замена сборок	руб		20 000,00	2
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			15 000,00	
4.1	Замена сборок	руб		15 000,00	3
4.2	Замена запоргной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			14 914,10	
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м	6	14 914,10	2
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж розетки на 1 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Ремонт освещения в подвале	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт крыши над кв 70	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м ³			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		133 734,84	1
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	ш			
10.2	Замена окон	ш			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт забора (после ремонта на сетях тепловой компании)	руб			
12.2	Замена доводчика на двери 3 подъезда	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			55 763,78	
14.1	Проведение экспертизы	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб		13200,00	1
14.3	Очистка кровли от льда и снега	руб		19170,00	1
14.4	Ремонт детской площадки	руб			
14.5	Снос большого дерева (ива) с вывозом порубочных остатков	руб		3 393,78	1
14.6	Снос деревьев (вяз) с вывозом порубочных остатков	руб			
14.7	приобретение входных ковриков в 1-5 подъездах	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.2	Услуги автовышки	руб			
14.3	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		20 000,00	1

Итого:

254 412,72

Общая площадь м²

3333,5

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

М.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

О.И. Новак