

Утверждаю
Директор ООО "УК" Солнечный город"
В.И. Меняйло
09.09.2025г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2025г. Жилого дома №36 по ул. Заозерная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Ремонт стояка системы отопления кв. 55,56,63	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			17 000,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	руб		17 000,00	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв 99	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком 3 подъезда	руб			
7.2	Замена эл.ламп в мусорокамерах	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			365 718,92	
10.1	Косметический ремонт подъезда № 3	руб		365 718,92	2
10.2	Монтаж поливочного крана	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			83 975,42	
12.1	Ремонтно-строительные работы МКД (цоколь)	руб		83 975,42	1
12.2	Монтаж и установка козырьков 2,3,4 внутри двора, и 5 отдельно	руб			
12.3	замена доводчика на двери 3 подъезда	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Оценка соответствия лифтов	руб			
14.	Прочие, в том числе			15 000,00	
14.1	Проведение субботника	руб			
14.2	Ремонт качели	руб			
14.3	Приобретение песка в песочницу	руб			
14.4	Установка скамейки	руб			
14.5	Доставка и установка скамейки	руб			
14.6	Услуги автовышки	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		15 000,00	

Итого:

491 694,34

Общая площадь м²

9528,96

Главный инженер ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

И.А. Леухин

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

М.А. Кутейникова